



# Ú Z E M N Í P L Á N B Ý Š O V E C

- TEXTOVÁ ČÁST -



---

Zpracovatelský kolektiv:

Datum: prosinec 2012

Ing. arch. Jan Psota, Ing. Marie Psotová, Ing. Jiří Havel, Vladan Latzka, Pavel Ondráček, Mgr. Jana Popelová

Zakázkové číslo: A/IV/11

# Obec Býšovec

Č.j. ....

V Býšovci dne 27.12.2012

## ÚZEMNÍ PLÁN BÝŠOVEC

Zastupitelstvo obce Býšovec, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

**v y d á v á**

## ú z e m n í p l á n B ý š o v e c

formou opatření obecné povahy,

který obsahuje textovou a grafickou část v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

<b>ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN</b> Zastupitelstvo obce Býšovec Číslo jednací: .....	
Datum vydání ÚP: 27.12.2012	
Datum nabytí účinnosti ÚP: .....	
<b>POŘIZOVATEL</b> Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 58, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem  Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení: Ing. Tomáš Straka Funkce: vedoucí odboru ÚP a SŘ  Podpis: .....	

## ÚP Býšovec

### OBSAH :

#### TEXTOVÁ ČÁST

- 1. Vymezení zastavěného území**
- 2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území**
  - 2.1. Hlavní cíle rozvoje
  - 2.2. Ochrana a rozvoj hodnot
  - 2.3. Ochrana veřejného zdraví
  - 2.4. Ochrana surovinových zdrojů
- 3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ploch změn v krajině a ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně**
  - 3.1. Urbanistická koncepce
  - 3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestaveb, plochy změn v krajině a ostatní plochy se změnou v území
  - 3.3. Návrh systému sídelní zeleně
- 4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně dalšího občanského vybavení a ostatní technické vybavenosti s podmínkami pro její umístění, nakládání s odpady**
  - 4.1. Dopravní infrastruktura
  - 4.2. Technická infrastruktura
  - 4.3. Občanské vybavení veřejné i ostatní
  - 4.4. Veřejná prostranství
  - 4.5. Nakládání s odpady
- 5. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**
  - 5.1. Koncepce uspořádání krajiny
  - 5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
  - 5.3. Prostupnost krajiny
  - 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi
  - 5.5. Podmínky pro rekreaci
  - 5.6. Poddolovaná území
- 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu**
  - 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
  - 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
- 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
  - 7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury
  - 7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)
  - 7.3. Stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu
  - 7.4. Plochy pro asanaci
- 8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**
- 9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
- 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti**
  - 10.1. Výčet ploch a podmínky využití
  - 10.2. Stanovení lhůt
- 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9**
- 12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
- 13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**
- 14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona**
- 15. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

#### GRAFICKÁ ČÁST (samostatně řazené výkresy)

N1	Výkres základního členění území	1: 5 000
N2	Hlavní výkres	1: 5 000
N3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1: 5 000

## 1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 30.04.2012.
- Zastavěné území je vyznačeno ve výkresech územního plánu
  - výkres N1 – Výkres základního členění území
  - výkres N2 – Hlavní výkres

## 2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území

### 2.1. Hlavní cíle rozvoje.

- Nastavit podmínky pro rozvoj obce Býšovec jako obce umožňující bezpečný a plnohodnotný život obyvatel všech věkových skupin na území přírodního parku Svratecká hornatina.
- Připravit podmínky pro harmonický vývoj obce z hlediska sociálního, ekonomického a přírodního s hospodárným využíváním zastavěného území a zajištěním ochrany území nezastavěného.
- Zajistit podmínky pro stabilizaci demografického potenciálu v obci se zajištěním úměrných ploch pro případný mírný nárůst počtu obyvatel v obci.
- Zkvalitnit uspořádání veřejných prostranství jako možných míst společenských kontaktů podporujících soudržnost obyvatel.
- Zabezpečit podmínky pro stabilizaci zemědělského areálu v sídle Býšovec jakožto největší výrobní plochy v obci, řešit nové využití znehodnoceného území výrobní plochy v sídle Smrček.
- Umožnit drobné podnikání na vlastních pozemcích vymezením ploch smíšených obytných.
- Nastavit podmínky pro ochranu stávajících ploch občanského vybavení, zachovat podmínky pro rekreační formy lyžování na stávajících svazích.
- Řešit problematiku sítí technické infrastruktury, řešit problémy na úseku dopravní infrastruktury.
- Zabezpečit podmínky pro funkci územních systémů ekologické stability a zlepšení obytnosti krajiny.

### 2.2. Ochrana a rozvoj hodnot

- Respektovat hodnoty území dané legislativní ochranou.

#### *Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty*

- Akceptovat urbanistiku původního zastavění - rurální sídla přátelská ke krajinnému prostředí.
- Akceptovat rozdílnost v urbanistickém uspořádání každého z obou sídel vhodně reagujícího na členitost terénu.
- Zachovat „interiérové“ průhledy na kapli v sídle Býšovec, nastavit vhodnější podmínky pro zvýraznění kvality kaple v sídle Smrček.
- Častou přítomnost vysokých stromů u venkovského domu považovat nadále za vysoce pozitivní hodnotu sídel.
- Za hodnotné stavby tradičního venkovského zastavění považovat několik dochovaných objektů jednopodlažních zemědělských usedlostí – zvl. v sídle Býšovec.
- Respektovat stavby drobné architektury – jedná se převážně o stavby sakrálního významu.

#### *Přírodní hodnoty*

- Respektovat zachovanou krajinnou strukturu, která je reprezentována na většině území pestrou mozaikou krajiny.
- Respektovat severozápadní část katastrálního území Smrček jako území mající charakter komponované krajiny, krajiny vysoké estetické i ekologické hodnoty.
- V míře maximální, ale účelné respektovat historicky danou síť polních cest směřující z původního sídla do zemědělské krajiny.

- Akceptovat rozptýlenou zeleň plynule přecházející do pozemků lesa a do zastavěného území.
  - Akceptovat důležitá vyhlídková místa, potlačit negativní účinek pohledových dominant v areálu zemědělské výroby.
- 2.3. Ochrana veřejného zdraví
- U ploch výroby a skladování, ploch smíšených obytných nesmí jejich případné negativní vlivy z činností překročit hranici areálu.
  - Revitalizovat izolační pás zeleně po obvodu plochy zemědělské výroby a skladování v sídle Býšovec ve směru k obytné části sídla z důvodu zajištění vhodnějších podmínek pro bydlení (estetický i psychologický efekt). Ze stejného důvodu u plochy přestavby v sídle Smrček řešit výsadbu izolační zeleně.
  - Stavby vyžadující hygienickou ochranu (zde bydlení) musí být umístovány mimo dosah stanovených a vyhlášených ochranných pásem resp. mimo předpokládané zdroje hluku. Povinností investora stavby je v rámci podrobnější dokumentace stavby na základě hlukového posouzení záměrů staveb prokázat dodržení platných limitních hladin hluku.
  - Upřednostňovat urbanistická řešení před opatřeními technickými a organizačními.
- 2.4. Ochrana surovinových zdrojů
- k.ú. Býšovec
    - nebylo vyhodnoceno žádné výhradní ložisko nerostů a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území
    - není zde stanoven žádný dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů
  - k.ú. Smrček
    - je zde vyhodnoceno výhradní ložisko živcové suroviny „Smrček“ ev. č. ložiska B3 092100, pro jehož ochranu bylo stanoveno chráněné ložiskové území „Smrček“ (09210002) a chráněné ložiskové území „Smrček 1“ (09210001)
    - není zde stanoven žádný dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů
    - při revizi CHLÚ se zabývat další existencí chráněného ložiskového území „Smrček 1“, které se nachází v jádru zastavěného území sídla Smrček
- 2.5. Bezpečnost území obce
- Respektovat požadavky plynoucí z provozního řádu střelnice ČMS na k.ú. Býšovec schváleného balistikem.
  - Zařízení střelnice je stabilizováno, nepředpokládat územní změny.
- 3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně**
- 3.1. Urbanistická koncepce
- Urbanistická koncepce vychází z priorit uvedených v zadání územního plánu. Je dána především dosaženým stupněm rozvoje, stávající organizací ploch rozdílného způsobu využití, prostorové skladby i geografické polohy obce.
  - Urbanistická koncepce udržuje a rozvíjí identitu obce, akceptuje historicky vzniklou kvalitu obce a nástroji, kterými disponuje ÚP, se snaží alespoň potlačit, když ne zcela odstranit, disproporce vzniklé vývojem a využíváním území.
  - ÚP rozvíjí urbanistickou strukturu obou sídel se zohledněním zásadních vztahů na volnou krajinu při akceptování krajinného rázu.
  - Zastavitelné plochy jsou vymezovány v míře nezbytné, a to kromě čistírny odpadních vod vždy v přímé vazbě na zastavěné území nebo v zastavěném území. Bývalý areál zemědělské výroby v sídle Smrček je navržen k přestavbě s prstencem izolační zeleně po obvodu plochy.

- ÚP podporuje polyfunkční využívání ploch s rozdílným způsobem využití.
  - Urbanistická koncepce ÚP nepředpokládá výrazné „zahušťování“ zastavěného území, neboť při výrazném zvýšení koeficientu zastavění by došlo k nevratným negativním dopadům na urbanistiku obce i krajině prostředí.
  - Nezastavěné území bude využíváno pro účely zemědělského hospodaření, lesnictví a rekreační pohybové aktivity. Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla ani samoty. Územní plán nerozvíjí pobytové formy rekreace ve volné krajině.
- 3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině
- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Označení ploch je shodné pro celý územní plán.
  - Zastavitelné plochy nesou označení (kód) Z, plochy přestaveb kód P. Na území obce nebyly nalezeny plochy změn v krajině.

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)	územní studie	katastr. území	pozn.
	charakteristika	kód				
Z1	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,38		Býšovec	
Z2	smíšené obytné - venkovské	SV	0,26		Býšovec	
Z3	smíšené obytné - venkovské	SV	0,12		Býšovec	
Z4	tech. infr. - čištění a odvádění odpadních vod	TI2	0,22		Býšovec	čistírna odpadních vod
Z5	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,53	ano	Smrček	podmíněně přípust. využití
Z6	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,19		Smrček	
P1	výroby a skladování, drobná a řem. výr.	VD	0,66		Smrček	
P2	zeleň - ochranná a izolační	ZO	0,44		Smrček	

- Podmínky využití ploch

#### *Plocha Z1*

- výstavbu rodinných domů realizovat v sevřené formě
- při návrhu využití plochy zohlednit sousedství s plochou sportovního vybavení sídla
- dopravní obsluha plochy bude z přilehlého veřejného prostranství

#### *Plocha Z2*

- při využití plochy hledat inspiraci v původní selské usedlosti charakteristické pro sídlo
- zabývat se ochranou staveb před extravilánovými vodami
- umístění objektů na ploše řešit tak, aby do volné krajiny směřovala nezastavitelná část pozemku zaručující výsadbu alespoň jedné řady vzrůstných ovocných stromů
- dopravní obsluha plochy bude z přilehlé místní komunikace

#### *Plocha Z3*

- řešit jako rozšíření původní zemědělské usedlosti
- výstavba nových objektů bude měřítkem, hmotným uspořádáním navazovat na původní typ selských stavení
- akceptovat hranici ochranného pásma el. vedení VN 22 kV
- dopravní obsluha plochy z navazující plochy zastavěného území

#### *Plocha Z4*

- navrhnout vhodnou technologii čištění odpadních (splaškových) vod
- areál ČOV doplnit zelení tvořící optickou i hygienickou clonu
- přístup pro občanskou obsluhu zařízení řešit sjezdem ze silnice

#### *Plocha Z5*

- způsob využití prověřit územní studií
- výstavbu rodinných domů navrhnout v otevřené formě zastavění
- při návrhu zástavby řešit problematiku ochrany plochy před negativními účinky hluku z pozemní dopravy



- zabývat se využitím plochy v ochranném pásmu lesa. Řešit dohodou s orgánem SSL
- zabývat se ochranou staveb před možnými účinky extravilánových vod
- v severní nezastavitelné části parcely směřující do volné krajiny umožnit výsadbu alespoň jedné řady vzrůstných stromů
- dopravní obsluha obytné skupiny rodinných domů bude ze silnice
- umožnit přímé, alespoň pěší propojení obytné skupiny rodinných domů s jádrovou částí sídla Smrček po ploše veřejného prostranství

#### *Plocha Z6*

- řešit dostavbu proluky v zastavěném území. Způsob založení stavby uzpůsobit podmínkám zakládání na poddolovaném území
- sledovat, aby nová stavba nebyla v místě rušivým cizím prvkem
- využít přílehlé místní komunikace k dopravní obsluze

#### *Plocha P1*

- řešit vhodnější využití plochy výroby a skladování zejména s ohledem na situování zařízení v organismu sídla
- nastavit jasnou a přehlednou koncepci využívání plochy včetně provozního schématu
- odstranit dožilé objekty, řešit vnitroareálovou komunikační síť a vnitroareálovou zeleň
- skloubit technické zásady s estetickými s požadavkem na zlepšení celkového vnímání této části sídla
- souvislost mezi plochami P1 a P2 je nezbytná

#### *Plocha P2*

- realizovat výsadbu ochranné zeleně v podobě, která umožní vhodnější zapojení výrobních a skladovacích prostor do organismu sídla Smrček
  - zvláštní pozornost věnovat kompozici zeleně v prostoru kolem památkově chráněné kaple s cílem zlepšení celkové kvality místa
  - souvislost mezi plochami P1 a P2 je nezbytná
- U zastavitelných ploch (kde je nutná obsluha inženýrskými sítěmi) se předpokládá napojení těchto ploch na technickou infrastrukturu obce prodloužením inženýrských sítí.
  - Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kap. 6.2.

### 3.3. Návrh systému sídelní zeleně

#### • Zeleň soukromá a vyhrazená

- zeleň soukromých zahrad

Významně se podílí na vzhledu obce. V předzahrádkách resp. zahradách směřujících do veřejného prostoru ve vyšší míře využívat úpravy vesnici blízké s pokud možno vyloučením cizokrajných dřevin a prvků nevhodně přebíraných z městské zástavby. V zahradách užitkových uplatňovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů. Zeleň užitkových zahrad směřovat do volné krajiny tak, aby byl zajištěn plynulý přechod zastavěného území do přírodní krajiny. Maximálně chránit a zachovat staré vzrostlé stromy působící v organismu sídla jako velmi potřebný estetický i ekologický článek.

- zeleň při občanském vybavení a na výrobních plochách

Vyhrazená zeleň při stavbách občanské vybavenosti se na území nenachází a není ani navrhována. Vyhrazená zeleň na výrobních plochách je součástí ploch výrobních – tzv. vnitroareálová zeleň.

#### • Veřejná zeleň

- Plochy veřejné zeleně (nejsou vymezovány v ÚP samostatnou plochou) budou mít spíše charakter upravených zelených ploch na veřejných prostranstvích (před obecním úřadem, při místních komunikacích i vodních prvcích v sídle). Koncepce ÚP tyto plochy akceptuje, vytváří předpoklady nejen pro jejich vzájemné propojení, ale i pro propojení

s ostatními druhy zeleně. Kompozice veřejné zeleně musí umožňovat jednoduchou údržbu.

- Zeleň ochranná a izolační
  - Ochranné zeleně je využito především jako optické clony potlačující nepříznivý účinek výrobní a skladovací plochy, resp. plochy výroby drobné na prostředí sídla Smrček a stávajícího zemědělského areálu v sídle Býšovec, kde tvoří předěl mezi zemědělským areálem a původním zastavěním sídla.
  - Realizace ochranné zeleně je možná i v rámci jiných ploch rozdílného způsobu využití (např. plocha pro ČOV, sport a tělovýchovu).
- Zeleň přírodního charakteru
  - Důležitá plocha na podmáčeném území v zastavěném území sídla Smrček.
  - Jde o zeleň zvláštní kategorie omezeně přístupné.
- Obecné požadavky
  - Plochy zahrad tvoří v obci jak samostatně vymezené plochy, tak i významnou část ploch rozdílného způsobu využívání: plochy bydlení v rodinných domech venkovské a plochy smíšené obytné. Zeleň vnitroareálová a izolační bude nezbytnou součástí ploch výrobních.
  - Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.
  - Při návrhu a realizaci zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin.

#### **4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně dalšího občanského vybavení a další technické vybavenosti včetně podmínek pro její umístění, nakládání s odpady**

##### **4.1. Dopravní infrastruktura**

- Systém napojení obce na silniční síť ponechat beze změn. Dopravní napojení obce na silniční síť bude pomocí sil. III/38810. Trasa silnice územně stabilizována s potřebou místních úprav.
- Minimalizovat počty nových sjezdů na silnici III/38810.
- V zastavěném území (zvl. sídla Býšovec) řešit bezpečnou dopravu chodců.
- Pro dopravu v klidu je vymezen dostatek ploch, ukládá se požadavek, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
- Neuvažovat obecně s výstavbou hromadných, skupinových či řadových garáží. Příпустné je zřizování těchto staveb na výrobních plochách.
- Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t na veřejných prostranstvích a v obytných zónách.
- Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Autobusové zastávky jsou vyhovující.
- Územní plán nevyklučuje možnost dalšího doplnění sítě účelových cest v rámci projektu komplexní pozemkové úpravy, avšak s maximálním omezením napojení na silniční síť.
- Záměry územního plánu respektují žlutě značenou turistickou trasu protínající jižní část k.ú. Smrček a značenou cyklotrasu č. 1 v úseku Bystřice n./P. – Nedvědice vedoucí po silnici III/38810.
- Zájmy vodní, železniční ani civilní letecké dopravy nejsou řešením územního plánu dotčeny. ÚP nepředpokládá výstavbu čerpacích stanic pohonných hmot pro veřejnost.
- Ve stavebních i jiných činnostech respektovat fakt, že rozhodující část území obce se nachází v ochranném pásmu letiště.

##### **4.2. Technická infrastruktura**

- Současný stav systému zásobení obce pitnou vodou je nevyhovující. Potřeby sídla Býšovec řešit napojením na vodojem Les nad obcí Věchnov, potřeby sídla Smrček řešit vyhledáním vhodného zdroje a výstavbou příslušného vodojemu.



- V příhodné poloze při sil. III. třídy pod sídlem je navržena čistírna odpadních vod pro sídlo Býšovec, v sídle Smrček řešit výstavbu bezodtokých jímek na vyvážení a jejich obsah vyvázet na ČOV Býšovec.
  - Soukromé jímky na vyvážení, případně domovní ČOV nebo jim ekvivalentní technologie čištění odpadních vod budou řešeny v odlehlejších částech osídlení.
  - Dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku či je zadržet na pozemku.
  - Zabezpečení výhledových potřeb dodávky el. energie řešit ze stávajících trafostanic s případným přezbrojením na vyšší výkon.
  - Není uvažováno s plynofikací obce.
  - Koncepce vytápění se zakládá na lokálních zdrojích. Neuvažovat s centrálním způsobem vytápění sídla.
  - Na území obce neumísťovat výrobní el. energie mimo zařízení pro vlastní potřebu v urbanizovaném území. Výstavbu těchto zařízení však považovat za podmíněně přípustnou.
  - Nepředpokládat výstavbu stožárů mobilních operátorů, el. vedení VVN a ZVN, VTL a VV-TL plynovodů a produktovodů.
  - Záměry ÚP se nedotknou radioreléových tras probíhajících nad územím obce ani jejich ochranných pásem.
- 4.3. Občanské vybavení
- Občanská vybavenost co do rozsahu i pestrosti poskytovaných služeb bude nadále vyhovovat základním potřebám obyvatel obce.
  - Umísťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy.
- 4.4. Veřejná prostranství
- Stávající plochy veřejných prostranství maximálně respektovat a revitalizovat je.
  - Územní plán nová veřejná prostranství nevymezuje jako samostatné plochy, ale jako pozemky jiných ploch rozdílného způsobu využívání (zvl. pl. bydlení v rodinných domech).
  - S úpravami veřejných prostranství řešit i úpravy objektů a prostorů bezprostředně přiléhajících k veřejným prostranstvím.
  - Veřejná prostranství nadále musí být v sídle významným kompozičním prvkem příznivě se projevujícím v obrazu obce. V kompozici veřej. prostranství nalezneme významné uplatnění zeleň.
- 4.5. Nakládání s odpady
- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
  - Na území obce není evidována žádná skládka v aktivním stavu. Neumisťovat tyto či obdobné stavby na území obce.
- 5. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**
- 5.1. Koncepce uspořádání krajiny
- Akceptovat koncepci územního plánu, aby nedošlo ke snížení charakteristik dotčeného krajinného prostoru a byla zachována urbanistická struktura sídla.
  - Pozitivní přírodní charakteristiky budou nadále vyjádřeny především harmonizačními vztahy v krajině při respektování zájmů ochrany přírody a krajiny s potřebnou obnovou hodnot zaniklých při zvyšování intenzity hospodářského využívání krajiny.
  - Plochy veřejných prostranství, plochy zeleně musí být místy podporujícími sociální soudržnost a mající nezastupitelný význam pro uchování identity obce.
  - Posilovat pronikání krajinného prostředí do urbanizovaných částí obce.

- Nové stavby pro bydlení umisťovat tak, aby do volné krajiny směřovala zeleň zahrad se vzrůstnými stromy. Stavby na plochách pro výrobu a skladování směřující do volné krajiny odclonit ochrannou zelení.
- Udržovat stabilizovaný podíl lesů v území, zachovat členitost okrajů lesů a zvyšovat diverzitu společenstev v nich.
- U staveb na plochách výroby a skladů preferovat jejich horizontální uspořádání před uspořádáním vertikálním.
- Podmíněně přípustné stavby ve volné krajině (zemědělská výroba, stavby pro lesní hospodářskou činnost, ev. stavby životního prostředí) nesmí být umisťovány v pohledově exponovaných plochách.
- Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělství, lesnictví a rekreačním pohybovým aktivitám. Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu. Konečné uspořádání zemědělských ploch bude předmětem řešení komplexní pozemkové úpravy.

### 5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou dopravní a technické infrastruktury, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.
- Navrhovaná opatření:

Název biokoridoru	Navrhovaná opatření
<b>LBK 1</b>	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. V místě prostupu biokoridoru ornou půdou vytvořit pás zatravnění s místy rozptýlené zeleně.
<b>LBK 2</b>	Luční porosty využívat extenzivně, podrobit pravidelnému kosení. Výchovnými zásahy zvýšit podíl přirozené dřevinné skladby a smrkové porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. V místě prostupu biokoridoru ornou půdou vytvořit pás zatravnění.
<b>LBK 3</b>	Nepůvodní dřeviny postupně nahradit dřevinami autochtonními s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Luční porosty využívat extenzivně, podrobit pravidelnému kosení.
<b>LBK 4</b>	Výchovnými zásahy zvýšit podíl přirozené dřevinné skladby a smrkové porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
<b>LBK 5</b>	Zachovat vodní režim toku, nepůvodní dřeviny postupně nahradit dřevinami autochtonními s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.
<b>LBK 6</b>	V místech prostupu biokoridoru ornou půdou vytvořit pás zatravnění s prvky rozptýlené zeleně. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
<b>LBK 7</b>	viz. LBK 1
<b>LBK 8</b>	V místech prostupu biokoridoru ornou půdou vytvořit pás zatravnění s prvky rozptýlené zeleně. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.

Název biocentra	Navrhovaná opatření:
<b>RBC 292 Pernštejn</b>	Výchovnými zásahy zvýšit podíl přirozené dřevinné skladby a vytvořit druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Zachovat přirozený vodní režim toku a okolní přírodě blízká společenstva.
<b>LBC Na Žlebském potoce</b>	Zachovat přirozený vodní režim toku a okolní přírodě blízká společenstva, nepůvodní dřeviny postupně nahradit dřevinami autochtonními s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.
<b>LBC U Kotrasa</b>	Postupnými pěstebními zásahy v lese podpořit druhovou skladbu přírodě blízkých společenstev druhově i věkově různorodých stanovištně odpovídajících tamním podmínkám dle STG.
<b>LBC U Smrčku</b>	Výchovnými zásahy zvýšit podíl přirozené dřevinné skladby a smrkové porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
<b>LBC Vanová</b>	viz. Na Žlebském potoce

### 5.3. Prostupnost krajiny

- Stávající prostupnost krajiny není řešením územního plánu omezována.
- Případné požadavky na další rozšíření sítě polních cest mohou být souhrnně řešeny v komplexní pozemkové úpravě.

### 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- Na místech potenciálního erozního ohrožení půdního fondu lze účinně uplatnit organizační a agrotechnická opatření.
- Nepřipustit úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku vody.
- Stavební pozemky vymezovat s potřebou vsaku či zdržení dešťových vod.

### 5.5. Podmínky pro rekreaci

- Pro rozvoj individuálních rekreačních pobytových aktivit připustit využití stávajícího domovního fondu nevhodného pro trvalé bydlení resp. původního určení.
- Řešit potřeby krátkodobé rekreace obnovou funkce veřejných prostranství, stabilizací kulturního a rozvojem sportovního zařízení.
- Neuvažovat se zřizováním zahrádkářských ani chatových kolonií či osad. Pro RD vymezovat dostatečně velké parcely umožňující relaxaci majitele v zeleni zahrad.
- Ve využívání lyžařských svahů neuvažovat pro jejich lokální význam s žádnými významnými změnami.

### 5.6. Poddolovaná území

- k.ú. Býšovec – evidované poddolované území po těžbě rud se nachází mimo zastavitelné plochy
- k.ú. Smrček – evidované poddolované území: Smrček 1, Smrček 2, Smrček 4 a Pernštejn 1 se nachází mimo zastavitelné plochy. Poddolované území Smrček 3 se nachází přímo pod zastavěným územím sídla Smrček a je na něm vymezena zastavitelná plocha Z6. Respektovat podmínky pro zakládání staveb na poddolovaných územích

## 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu

### 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí.* Způsoby využití:

- přípustné: pozemky rodinných domů, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky místního veřejného občanského vybavení
- podm. přípustné: související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Vše za podmínky, že svým provozováním a výkonností nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nepřinášejí zvýšení dopravní zátěže plochy
- nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
- Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí*. Způsoby využití:
 

přípustné: pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, pozemky pro slunění, relaxaci a další rekreační aktivity splňující podmínky hlavního využití plochy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy, ať již přímo anebo druhotně
  - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – Hlavní využití: *umístování občanského vybavení, které je součástí staveb, zařízení a pozemků veřejné infrastruktury*. Způsoby využití:
 

přípustné: pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu, pozemky pro zařízení církevní nevýrobní, požární ochranu, kulturu a osvětlu, pozemky pro vzdělávání a výchovu, pozemky pro zdravotnictví a sociální služby. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

podm. přípustné: bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením a že bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru. Jiné stavby, zařízení a pozemky za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující uživatelnost plochy veřejné občanské vybavenosti

nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetické a kulturní hodnoty místa
  - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) – Hlavní využití: *umístování občanského vybavení sloužícího pro sport a tělovýchovu*. Způsoby využití:
 

přípustné: pozemky staveb pro organizovanou i neorganizovanou tělovýchovu a sport, otevřená i krytá sportoviště, příslušná doprovodná zařízení a příslušenství. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

nepřípustné: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa
  - Plochy veřejných prostranství (PV) - Hlavní využití: *obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území*. Způsoby využití:
 

přípustné: pozemky náměstí, návesních prostorů, uličních prostorů, pěší stezky případně cyklistické stezky, chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a

- shromažďovací účely, sídelní zeleň, vodní prvky, pozemky související dopravní infrastruktury a technické infrastruktury
- podm. přípustné: další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost (např. tržiště, dětská hřiště, víceúčelová hřiště s malými plošnými nároky, prvky drobné architektury, mobiliář obce, venkovní posezení s občerstvením), vodní plochy, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody
- nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů tedy aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně
- Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) - Hlavní využití: *víceúčelové využití plochy, v případě obce zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím.* Způsoby využití:
 

přípustné: stavby pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleň

podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru

nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí
  - Plochy smíšené obytné - rekreační (SR) - Hlavní využití: *víceúčelové využití plochy zahrnující bydlení a pobytovou rekreaci.* Způsoby využití:
 

přípustné: pozemky staveb pro bydlení, dočasné ubytování, pozemky rekreačních aktivit a tomu odpovídajících hřišť, pozemky pro oddych a relaxaci, pozemky vyhrazené i jiné zeleně, související kulturní a klubová zařízení, zařízení pro jezdecký sport, pozemky související dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí
  - Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) - Hlavní využití: *umístování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravní infrastrukturou.* Způsoby využití:
 

přípustné: stavby a zařízení silnic a pozemních komunikací, stavby a zařízení pro dopravu v klidu, ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňové opatření, nutné asanační zásahy

podm. přípustné: skládky údržbového materiálu, místní komunikace III. třídy, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese sil-



- niční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy
- nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití
- Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) - Hlavní využití: *umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (1), čištění a odvádění odpadních vod (2), zásobování el. energií (3), zásobování zemním plynem, provozování elektronických komunikací, výroby el. energie a zásobování teplem.* Způsoby využití:
 

přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužné zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy, pozemky související dopravní infrastruktury, izolační zeleň, rozptýlená zeleň

nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy
  - Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) – Hlavní využití: *umístování provozoven s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové a činnosti řemeslnické včetně skladování s odpovídajícími nároky na přepravu zboží, kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice vymezené plochy.* Způsoby využití:
 

přípustné: pozemky, stavby a zařízení netovárního charakteru, související administrativní, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně

podm. přípustné: stavby, zařízení, fotovoltaické články a jiné aktivity za podmínky neomezení hlavního využití plochy a nepřekročení rámce využití plochy. Bydlení majitele či správce zařízení je možné za podmínky, že bydlení nebude rušeno nad přípustnou míru

nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí
  - Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) – Hlavní využití: *chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby.* Způsoby využití:
 

přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky dopravní a technické infrastruktury, fotovoltaické články na výrobních či administrativních objektech, pozemky sídelní zeleně. Z důvodů organoleptického zápachu možno tolerovat vymezená ochranná pásma mimo hranice areálu

podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Případné závodní stravování, bydlení majitele či správce zařízení je možné, za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Čerpací stanice pohonných hmot a sběrné dvory komunálního odpadu za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití plochy

nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí
  - Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) - Hlavní využití: *zeleň bez možnosti běžného veřejného přístupu (obvykle oplocená). Soukromá zeleň je zastoupena činnostmi na zahradách užitkových a sadech. Vyhrazená zeleň je zelení při stavbách obč. vybavenosti a při stavbách výrobních (vnitroareálová zeleň). Vyhrazená zeleň je v tomto ÚP součástí příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, a proto u vyhrazené zeleně není přípustnost či nepřípustnost blíže specifikována.* Způsoby využití soukromé zeleně:



- přípustné: produkční zahrady spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, obytné zahrady
- podm. přípustné: zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, doplňková zařízení, případně stavby za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k omezení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy
- nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činnosti nemající přímou souvislost s hlavním využitím plochy a narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně
- Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) - Hlavní využití: *plochy pro funkci hygienické, estetické i psychologické clony tvořící významný kompoziční prvek území. Způsoby využití:*

přípustné: výsadba plně zapojeného stromového patra s keřovou podsadbou z vhodných místně příslušných dřevin a keřů, oplocení

podm. přípustné: realizace opatření ev. výstavba zařízení za podmínky zlepšení hlavní funkce plochy především na úseku ochrany před hlukem. Pozemky dopravy ev. technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k vytěsnění nebo snížení účinku tohoto druhu zeleně

nepřípustné: činnosti a děje nemající souvislost přímou či nepřímou s hlavním využitím plochy
  - Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) - Hlavní využití: *plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu. Způsoby využití:*

přípustné: činnosti zabezpečující zvýšenou ochranu přírodního prostředí, prvky územního systému ekologické stability, vodní plochy a drobné toky

podm. přípustné: pozemky dopravní a technické infrastruktury pro místní obsluhu území, stavby pro životní prostředí, přírodní zahrady za podmínky, že nebude narušena či snížena přírodní hodnota plochy

nepřípustné: činnosti snižující ekologickou i estetickou hodnotu území
  - Plochy vodní a vodohospodářské (W) - Hlavní využití: *zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Způsob využití:*

přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybníky, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň

podm. přípustné: zařízení pro chov ryb za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky

nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně
  - Plochy zemědělské (NZ) - Hlavní využití: *plochy na kultuře orné půdy (1) určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12° a plochy na kultuře trvalý travní porost (2) určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitéch zpravidla s méně dobrou dostupností. Způsoby využití:*

přípustné: pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury z orné půdy v trvale travní porost, kosení luk a spásání pastvin, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí. Nezbytné stavby a zařízení zemědělské pr-

- vovýroby mající přímou souvislost se zemědělským podnikáním v daném místě, stavby a zařízení ochrany životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění dostupnosti krajiny.
- podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmů ochrany přírody. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy
- nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
- Plochy lesní (NL) - Hlavní využití: *pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa*. Způsoby využití:
 

přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině

podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků ze podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Pěší, naučené stezky, hipostezky za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách

nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
  - Plochy smíšené nezastavěného území sportovní (NSs) – Hlavní využití: *sportovně rekreační využívání příznivě orientovaných svahů ke sjezdovému lyžování*. Způsoby využití:
 

přípustné: činnosti spojené se sjezdovým lyžováním na dostatečné sněhové pokrývce. Ve vegetačním období běžná činnost na půdním fondu. Zřizování mobilních i trvalých lyžařských vleků a dalších zařízení, které přímo a bezprostředně souvisí s provozem zařízení

nepřípustné: terénní úpravy, změna trvale travních porostů na ornou půdu, zalesňování, výsadba rozptýlené zeleně, jiné činnosti bránící hlavnímu využití plochy
  - Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (NSp) - Hlavní využití: *zachování a obnova ekologických a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz*. Způsoby využití:
 

přípustné: plochy rozptýlené zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa,

- zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz. Účelové komunikace zajišťující obsluhu území
- podm. přípustné: liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy
- nepřípustné: činnosti snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírající přítomné znaky krajinného rázu
- Plochy smíšené nezastavěného území specifické (NSx) - Hlavní využití: *zajištění podmínek pro bezpečný a bezkolizní provoz střelnice mysliveckého sdružení*. Způsoby využití:
    - přípustné: pozemky pro nácvič střelby z loveckých zbraní, příslušná opatření související s provozem a bezpečností střelnice. Eventuální umístování staveb musí odpovídat § 18, odst. 5 stavebního zákona
    - nepřípustné: jiné aktivity a děje, které bezprostředně nesouvisí se zvláštnostmi ve využívání plochy

## 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Respektovat dochované půdorysné a prostorové uspořádání zastavění.
- Úpravy původního zastavění provádět respektem k místně obvyklým způsobům zastavění.
- Nedopustit asanaci v kompaktním zastavění sídla Býšovec bez náhrady. Při dostavbě proluk akceptovat půdorysnou stopu zastavění a základní architektonické prvky.
- Z důvodu maximálního zachování charakteru zapojení osídlení do krajinného rámce zástavbu na stavebním pozemku orientovat tak, aby do volné krajiny směřovala vždy nezastavěná část pozemku. Pokud tuto zásadu není možno dodržet, ostrou přechodovou hranici mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím zmírnit ozeleněním.
- Pokud je nezbytné na pozemcích rodinných domů umístit garáž či jiné stavby a zařízení, které nejsou v rozporu s přípustným či podmíněně přípustným využíváním plochy, budou tyto stavby a zařízení zohledněny již při zpracování projektové dokumentace RD, i když jejich realizace může být pozdější.
- Nové budovy rodinných domů budou mít přímý přístup z veřejného prostranství či jiné veřejně přístupné plochy (místní komunikace, silnice III. třídy).
- Při koncepci zastavitelných ploch vycházet z podmínek využití ploch specifikovaných v kapitole 3.2.
- U staveb na plochách výrobních, smíšených obytných venkovských preferovat horizontální uspořádání před uspořádáním vertikálním.
- Pro hlavní zastavitelné plochy se určují tyto koeficient zastavění:
  - plochy bydlení v rodinných domech venkovské - nové pozemky směřující do volné krajiny budou dosahovat koeficientu zastavění od 0,2 – 0,3
  - plochy smíšené obytné venkovské - koeficient zastavění včetně ploch manipulačních a zpevněných může dosáhnout až hodnoty 0,6 s tím, že min. zbývajících 40 % plochy bude vymezeno pro zeleň
  - plochy výroby a skladování - koeficient zastavění může dosáhnout hodnoty cca 0,55 s tím, že zpevněné plochy mohou tvořit dalších až 30 % plochy. Minimálně 15 % plochy musí být vyčleněno pro vnitroareálovou zeleň
- Na území obce nepředpokládat umístování staveb, jejichž vlastnosti (velikost, barva, faktor pohody apod.) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka. V urbanizovaném území stavby pro reklamu neumístit.

- Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek musí nadále patřit k základním znakům venkovského sídla. Preferovat užití tradičních druhů zeleně obvyklých v regionu.
- 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- 7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury  
Včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.
- Dopravní infrastruktura  
Nebyly vymezeny.
  - Technická infrastruktura  
WT – plocha pro výstavbu zařízení pro likvidaci odpadních vod (k.ú. Býšovec, parc. č. 269/1, 273)
- 7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)  
WU – plocha regionálního biocentra RBC 292 Pernštejn (označení v ZÚR Kraje Vysočina U 006)
- 7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu  
Nebyly vymezeny.
- 7.4. Plochy pro asanaci  
Nebyly vymezeny.
- 8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**  
Nebyly vymezeny.
- 9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
- Územní plán vymezuje plochu územní rezervy R1 pro případné řešení potřeb bydlení v rodinných domech.
  - Plocha územní rezervy R1 navazuje přímo na severozápadní okraj zastavěného území sídla Býšovec.
  - Podmínky využití:
    - zohlednit svažitosť území, působení extravilánových vod, krajinný ráz
    - prověřit možnosti využití stávajících pozemních komunikací po obvodu plochy
    - preferovat volnější způsob zastavění
- 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti**
- 10.1. Výčet ploch a podmínky využití
- Územní studii jako podmínku pro rozhodování v území je nutno vyhotovit pro zastavitelnou plochu Z5.
  - Základní podmínky využití plochy jsou dány kapitolou 3.2. a 6.2.
  - Doporučuje se vypracovat územní studii na geodeticky zaměřeném podkladu.
- 10.2. Stanovení lhůt
- Územní studie bude vyhotovena do pěti let od vydání územního plánu.

- Uložení dat do evidence územně plánovací činnosti bude do dvou měsíců od schválení možnosti využití územní studie.

**11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9**

Nejsou tímto územní plánem vymezeny.

**12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Pro jednoduchost v koordinaci využívání ploch se změnou v území i prostorovém uspořádání není etapizace vyhotovena.

**13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Nejsou tímto územní plánem vymezeny.

**14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona**

Nejsou tímto územní plánem vymezeny.

**15. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Text. část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává z 19 listů.

Výkresová část sestává:

Výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		
N1	Základní členění území	1	1 : 5 000
N2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
N3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1	1 : 5 000

## ÚP Býšovec - ODŮVODNĚNÍ

### OBSAH

#### TEXTOVÁ ČÁST

- 1. Postup při pořizování územního plánu**
- 2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**
  - 2.1. Soulad s PÚR a ÚPD vydanou krajem
  - 2.2. Obec v systému osídlení
  - 2.3. Širší dopravní vztahy
  - 2.4. Širší vztahy technické infrastruktury
  - 2.5. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů
- 3. Vyhodnocení v souladu s cíli a úkoly územního plánování**
  - 3.1. Cíle územního plánování
  - 3.2. Úkoly územního plánování
- 4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
  - 4.1. Stavební zákon a prováděcí vyhlášky
  - 4.2. Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním
- 5. Vyhodnocení v souladu s požadavky zvláštních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů**
  - 5.1. Limity využití území
  - 5.2. Ochrana a bezpečnost státu
  - 5.3. Požární ochrana
  - 5.4. Návrh řešení požadavků CO
  - 5.5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů
  - 5.6. Řešení rozporů
- 6. Údaje o splnění zadání ÚP**
- 7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty**
  - 7.1. Urbanistická koncepce
  - 7.2. Zabezpečení potřeb na úseku bydlení
  - 7.3. Veřejná infrastruktura
  - 7.4. Koncepce uspořádání krajiny
  - 7.5. Vodní plochy a toky, povodí
  - 7.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání
  - 7.7. Vybraná varianta
  - 7.8. Vymezení pojmů
- 8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- 9. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivu na životní prostředí**
- 10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ZPF a PUPFL**
  - 10.1. Dotčení ZPF
  - 10.2. Dotčení PUPFL
- 11. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
- 12. Vyhodnocení připomínek**

#### PŘÍLOHY

1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF
2. Plochy změn v území nového ÚP promítnuté do platného ÚPO

#### GRAFICKÁ ČÁST (samostatně řazené výkresy)

<b>O1</b>	<b>Koordinační výkres</b>	<b>1: 5 000</b>
<b>O2</b>	<b>Výkres širších vztahů</b>	<b>1: 100 000</b>
<b>O3</b>	<b>Předpokládaný zábor půdního fondu</b>	<b>1: 5 000</b>
<b>O4</b>	<b>Doplňující výkres – Dopravní řešení</b>	<b>1: 5 000</b>
<b>O5</b>	<b>Doplňující výkres – Zásobování vodou, kanalizace</b>	<b>1: 5 000</b>
<b>O6</b>	<b>Doplňující výkres – Energetika, elektronické komunikace</b>	<b>1: 5 000</b>



## 1. Postup při pořizování územního plánu

Zastupitelstvo obce Býšovec rozhodlo o pořizení územního plánu Býšovec (dále jen ÚP Býšovec) na svém zasedání dne 21.04.2011. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl schválen zastupitelem obce p. Josef Lukas - starosta obce. Pořizovatelem územního plánu Býšovec je odbor územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem. Vypracováním územního plánu byla pověřena firma Ing. arch. Jan Psota, STUDIO P, Nádražní 52, 591 01 Žďár nad Sázavou.

Zadání ÚP Býšovec bylo vyhotoveno dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a příslušných prováděcích vyhlášek. Zadání územního plánu obce schválilo zastupitelstvo obce Býšovec 22.9.2011. V zadání nebylo požadováno řešení variant, byl zpracován přímo návrh územního plánu, tj. bylo postupováno dle § 50 a následujících stavebního zákona č.183/2006 Sb.

Návrh územního plánu byl vyhotoven v souladu s požadavky zák. č. 183/2006 Sb. a příslušných prováděcích vyhlášek zvl.č. 500/2006 Sb. a vyhl.č. 501/2006.

Společné jednání o návrhu územního plánu Býšovec se konalo dne 27.6.2012 v zasedací místnosti odboru územního plánování a stavebního řádu MěÚ Bystřice nad Pernštejnem.

Úprava návrhu ÚP pro veřejné projednání proběhla na základě stanovisek dotčených orgánů k návrhu ÚP. Upravený návrh ÚP Býšovec ve dvou výtiscích a na dvou elektronických nosičích byl předán pořizovateli v měsíci říjnu 2012.

Veřejné projednání návrhu územního plánu Býšovec se konalo dne 27.12.2012 v zasedací místnosti obecního úřadu obce Býšovec.

## 2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

### 2.1. Soulad s PÚR a ÚPD vydanou krajem

- PÚR České republiky

- Území obce se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os i specifických oblastí.
- Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.
- PÚR ČR dále konstatuje, že celé území obce s rozšířenou působností Bystřice nad Pernštejnem je územím vykazující relativně zvýšenou míru problémů zejména z hlediska udržitelného rozvoje.

Dokumentace územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena vládou ČR dne 20.07.2009 usnesením vlády č. 929. ZÚR Kraje Vysočina území obce Býšovec neshledaly jako území se specifickými hodnotami či specifickými problémy, které by vyžadovalo mimořádná řešení anebo opatření. V aktualizovaných ÚAP ORP Bystřice nad Pernštejnem je obec zařazena do kategorie obcí 3a s dobrým stavem životního prostředí a špatným stavem hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel.

V souladu s požadavky PÚR je zachována identita obce daná urbanistickou strukturou území se zapojením do krajinného rámce. Hospodárně je využito zastavěného území a zajištěna ochrana nezastavěného území, minimalizována je fragmentace krajiny.

- ZÚR Kraje Vysočina

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR) byly vydány 16.9.2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008. Aktualizace ZÚR č.1 byla vydána dne 8.10.2012 a nabyla účinnosti dne 23.10.2012.

- Území obce se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os i specifických oblastí.

- Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní infrastruktury.
  - V jižní části k.ú. Smrček vymezují na malé části území nadregionální biocentrum RBC 292 Pernštejn, které je ZÚR kraje zařazeno mezi veřejně prospěšná opatření pod kódem U 006.
  - Využívání území v ÚP Býšovec je v souladu s vymezenými cílovými charakteristikami krajiny vymezenými ZÚR Kraje Vysočina. Krajina lesozemědělská harmonická je zastoupena plošně největším územím na obou k.ú., krajina lesozemědělská ostatní tvoří severní část k.ú. Býšovec a krajina lesní se nachází v jižní části k.ú. Smrček.
  - ÚP Býšovec respektuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.
  - Na území obce je v podmínkách územního plánu umožněno uplatňovat opatření Programu rozvoje Kraje Vysočina (např. zachování a obnova kulturního dědictví, obnova a ochrana krajinného rázu s podporou environmentálně šetrné turistiky).
  - ÚP stanovuje podmínky pro zachování a obnovu kulturní krajiny s požadavkem na udržení její stability. Podmínky ÚP Býšovec zajišťují ochranu krajinného rázu a řešením ÚP Býšovec nedochází k narušení urbanistiky obce nevhodnou zástavbou či nevhodnými zásahy.
  - Urbanistické řešení území obce směřuje k vyváženému a efektivnímu využívání zastavěného území a rozvoji hospodářského potenciálu v obci.
  - Rozvoj turistiky a rekreace směřuje především do pohybových aktivit, obec nemá potenciál pro nové pobytové rekreační aktivity.
  - V územním plánu je preferováno polyfunkční využívání území.
  - Není uvažováno s těžbou nerostných surovin, výstavbou výroben energie ani vodních nádrží.
  - Vytvořeny jsou předpoklady pro zajištění dostatečné prostupnosti krajiny.
- Dokumentace územního plánu Býšovec je v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.

## 2.2. Obec v systému osídlení

- Obecné údaje
    - Území obce je tvořeno katastrálním územím Býšovec a katastrálním územím Smrček.
    - Plošná výměra řešeného území je 580,74 ha.
    - Sousedními obcemi jsou: Ujčov, Věchnov, Věžná (ORP Bystřice nad Pernštejnem) a městys Nedvědice (ORP Tišnov).
    - Obec Býšovec patří do území ORP Bystřice nad Pernštejnem, obec Býšovec je zapojena do činnosti mikroregionu Bystřice nad Pernštejnem.
    - Za základní občanskou vybavenost, která se na území obce nenachází (MŠ, ZŠ 1-9, zdravotní péče) vyjíždí obyvatelé sídla Býšovec do Bystřice nad Pernštejnem a sídla Smrček do Nedvědice.
    - Nejbližší orgány státní správy jsou v Bystřici nad Pernštejnem a ve Žďáru nad Sázavou.
    - Hlavním směrem vyjíždky za prací je Nedvědice a Bystřice nad Pernštejnem.
- Zapojení obce do struktury osídlení je třeba považovat za stabilizované.

## 2.3. Širší dopravní vztahy

- Obec Býšovec je napojena na silniční síť silnicí III/38810 Bystřice nad Pernštejnem – Věchnov - Nedvědice.
- Silnice je v majetku Kraje Vysočina, nepatří však do páteční silniční sítě Kraje Vysočina schválené Zastupitelstvem Kraje Vysočina usnesením č. OZ 14/03/2006/ZK z května roku 2006.
- Zachována turistická trasa žlutě značená, která protíná jižní část katastrálního území Smrček a cyklotrasa vedoucí po silnici III/38810.

#### 2.4. Širší vztahy technické infrastruktury

- Elektrickou energií je obec zásobena z primárního el. vedení VN 22 kV, která protíná území obce v podélném i příčném směru.
- Nad lesem v severní části území prochází radioreléový paprsek, kromě jižní části k.ú. Smrček se celé území obce nachází v ochranném pásmu radiolokačního prostředku Armády ČR.
- Respektována jsou prameniště pitné vody pro hrad Pernštejn, která se nachází na k.ú. Smrček.
- Řešením ÚP nedochází k narušení režimů pásma hygienické ochrany III° vodárenského odběru Brno – Svatka – Pisárky.

#### 2.5. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

- Území obce je součástí přírodního parku Svratecká hornatina.
- Strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina začleňuje území obce do oblasti krajinného rázu Svratecká hornatina CZO610-OB019.
- Na území obce je vymezen regionální systém ÚSES – RBC 292 Pernštejn.
- Na území města se nenachází evropsky významná lokalita uvedená v národním seznamu evropsky významných lokalit dle nařízení vlády č. 132/2005 Sb. a dle Směrnice Rady Evropských společenství 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin tzv. soustavy Natura 2000.
- Ptačí oblast dle Směrnice Rady Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků (79/409/EHS) se na řešeném území nevyskytuje.

### 3. Vyhodnocení v souladu s cíli a úkoly územního plánování

#### 3.1. Cíle územního plánu

- Územní plán Býšovec vytváří předpoklady pro zajištění souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na zachování příznivého životního prostředí. Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce. Stanovená opatření územního plánu dávají jasná pravidla pro využívání území v souladu s principem udržitelného rozvoje území v prostředí chráněné krajinné oblasti.
- Územní plán se zabývá komplexním řešením celého správního území obce Býšovec, tj. k.ú. Býšovec a k.ú. Smrček. Pro území obce jsou stanoveny požadavky na účelné využívání území a podmínky prostorového uspořádání území. Změny v území směřují do ploch zastavitelných i ploch přestavby.
- Veřejné i soukromé záměry na změny v území jsou územním plánem koordinovány, věcně je koordinována výstavba a další aktivity ovlivňující rozvoj území obce.
- Ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektují se hodnoty urbanistické a kulturní, upozorněno je na požadavky týkající se archeologických nálezů při zemních pracích.
  - V nezastavěném území je zachována biodiverzita a ekologická stabilita.
  - Jako vzájemně propojený soubor přirozených i přírodě blízkých ekosystémů je v návaznosti na sousední území vymezen lokální územní systém ekologické stability.
  - V zastavěném území je kladen důraz na využívání zastavěného území. Podmínkou však zůstává opodstatněný požadavek na zachování venkovského charakteru obce.
  - Podmínky využívání území obce chrání nezastavěné území, kdy pozitivní úlohu má ochrana půdního fondu. Případné umístování staveb a zařízení ve volné krajině (pokud nejsou vymezeny tímto ÚP) lze uskutečnit zcela výjimečně dle § 18 odst. 5 stavebního zákona. Umístování těchto staveb nesmí narušit přírodní hodnoty území zastoupené především přítomnými ekosystémy, přirozenou morfologií krajiny a vnímatelnými přírodními dominantami.

- Na území obce jsou akceptována chráněná ložisková území, včetně CHLÚ Smrček 1 (09210001), na kterém se jádru sídla Smrček nachází v územně stabilizovaném stavu plochu smíšená obytná venkovská.
- ÚP umožňuje zkvalitnění dopravní obslužnosti území obce, rozvíjí potřeby obce na úseku technické infrastruktury.
- Občanské vybavení je územním plánem považováno za územně stabilizované, navržený způsob využívání ploch přesto umožňuje jeho úměrný rozvoj.
- Nastaveny jsou podmínky pro zvýšení kvality veřejných prostranství s možností upevňování a vzniku sociálních kontaktů.
- Územním plánem nejsou připuštěny činnosti narušující kulturní hodnoty území.
- Na nezastavitelných pozemcích územní plán umožňuje v odůvodněných případech (technické řešení, pořizovací i provozní hospodárnost rozvodů apod.) výstavbu staveb technické infrastruktury zejména vodovodní a kanalizační sítě, plynovodních rozvodů, energetických vedení, elektronických komunikačních zařízení. Z hlediska ochrany prostředí sídla je nutno vytvářet podmínky pro podzemní vedení těchto zařízení.

### 3.2. Úkoly územního plánu

- Na základě zjištěných údajů o území byly formulovány potřeby a požadavky na rozvoj území obce s podmínkami vedoucími k ochraně veřejných zájmů v územně plánovací dokumentaci obce.
- Koncepce územního plánu stanovila podmínky rozvoje obce, když v rámci prací na ÚPD byly hodnoty území prověřovány a po dosažení dohody zakotveny v ÚP Býšovec.
- Potřeba změn v území je vyvolána dále požadavky:
  - na vyhledání vhodných ploch pro bydlení (zvyšování kvality bydlení)
  - na vyhledání vhodné plochy pro výstavbu čistírny odpadních vod Býšovec (zvýšení standardu bydlení a zlepšení kvality životního prostředí)
  - na stanovení vhodných podmínek pro drobné podnikání na vlastních pozemcích (vymezením ploch smíšených obytných venkovského typu jsou dány podmínky umožňující posílení hospodářského potenciálu v obci)
  - na efektivním využívání výrobních ploch v památkově chráněného objektu v sídle Smrček (zvýšení estetické i hygienické úrovně jádra sídla Smrček)
- Urbanistické, architektonické požadavky s požadavky na prostorové uspořádání jsou v rozsahu příslušném úrovní územního plánu obsaženy v grafické i textové části ÚP. Nedílnou součástí územního plánu jsou podmínky, za kterých je změny v území možno provádět. Sledovány jsou možnosti nápravy dřívějších negativních zásahů do stavebního fondu, zejména pak zmírnění negativního dopadu měřítkem cizích staveb objektů zemědělské výroby z období kolektivního hospodaření.
- Území obce Býšovec není územím se složitou a komplikovanou problematikou, tudíž stanovování pořadí výstavby, které by změny v území vhodně objasňovalo, nebylo nutné.
- Podrobně jsou zpracovány podmínky pro zajištění civilní ochrany. Mnoho podmínek stanovených ve zvláštních předpisech však nástroji územního plánu nelze řešit.
- Požadavky nadřazené územně plánovací dokumentace jsou v územním plánu Býšovec respektovány, což je dostatečně popsáno v předchozích kapitolách odůvodnění.
- Z projednání zadání ÚP Býšovec vyplynulo, že nebyly uplatněny požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na evropsky významné lokality ani vlivu na životní prostředí.

#### 4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

##### 4.1. Stavební zákon a prováděcí vyhlášky

Při pořizování a zpracování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 i v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

##### 4.2. Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním

ÚP pracuje i s jinými plochami využití než stanovuje vyhláška 501/2006 Sb. a dále využívá možnosti podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využívání.

- plochy s jiným způsobem využití

Územní plán vymezuje také plochy zeleně, které vycházejí z metodiky MINIS zpracované pro Kraj Vysočina. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné, mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst. 1, písm. c, vyhlášky č. 500/2006 Sb.

- plochy s podrobnějším členěním

Z důvodu potřebného vystihnutí charakteristik území, upřesnění způsobu využívání ploch s rozdílným způsobem využívání a specifik řešení územního plánu jsou některé plochy se změnou v území (např. plochy občanského vybavení, plochy technické infrastruktury, plochy smíšené nezastavěného území apod.) podrobněji členěny tak, jak to umožňuje § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

#### 5. Vyhodnocení v souladu s požadavky zvláštních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

Územní plán obce je v souladu s požadavky vyplývajícími z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních předpisů.

##### 5.1. Limity využití území

*Vyplývající z právních předpisů či stanovené na základě zvláštních předpisů*

- Hranice územních jednotek
  - katastrální území Býšovec + katastrální území Smrček = území obce Býšovec
  - území obce Býšovec = území řešené územním plánem
- Ochrana technické a dopravní infrastruktury
  - silnice III. třídy 15 m od osy na obě strany mimo ZÚ
  - rozhledové trojúhelníky dle konkrétního případu
  - nadzemní vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb., zák. č. 222/1994 Sb.)
  - 10 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení č. 80/57 Sb.)
  - stožárové TS 22/0,4 kVA viz nadzemní vedení VN 22 kV
  - radioreléová trasa druhá Fresnelova zóna
  - kanalizační stoka do  $\phi$  500 mm vč. 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany
  - nad  $\phi$  500 mm 2,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany
  - vodovodní řad do prům. 500 mm vč. 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany
  - nad prům. 500 mm vč. 2,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany
  - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad průměr 200 mm s úrovní dna ve hloubce větší než 2,5 m od upraveného terénu se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšuje o 1 m



- Ochrana podzemních a povrchových vod
    - provozní pásmo pro úpravu toků 6 m od břehové čáry
    - ochranné pásmo vodního zdroje Smrček – studny S1 a S2
    - PHO vnitřní I. stupně 0,16 ha
    - PHO vnitřní II. stupně 0,50 ha
    - ochranné pásmo III<sup>o</sup> vod. odběru rozh. JmKNV č.j.Vod. 1581/1990-235
    - Brno - Pisárky 233/1-Ho ze dne 19.9.1990
  - Ochrana kulturních hodnot
    - archeologické nálezy § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 v platném znění
    - kulturní památky r.č. 35171/7-3986 kaplička (Smrček)
  - Ochrana přírodních hodnot a ŽP
    - ochranné pásmo lesa 50 m od okraje PUPFL
    - významný krajinný prvek § 3 odst. b) zák. č. 114/1992 po novelizaci
    - regionální biocentrum Pernštejn jižní cíp k.ú. Smrček (cca 0,3 ha)
    - přírodní park Svratecká hornatina nařízení OkÚ Žďár n./S. č. 5/95
    - památný strom buk lesní rozh. MěÚ Bystřice n./P. OŽP č.j. OŽP/38990/2010/Pr ze dne 31.01.2011
  - Ochrana ložisek nerostných surovin
    - chráněné ložiskové území CHLÚ Smrček (k.ú. Smrček – 092 10002)
    - CHLÚ Smrček 1 (k.ú. Smrček – 092 10001)
  - Ochrana zájmů MO ČR
    - vymezená území celé správní území obce
    - § 175 zák. č. 183/2006 Sb.
    - ochranné pásmo letištního viz. grafická část ÚP (celé k.ú. Býšovec,
    - radiolokačního prostředku AČR cca 35 % rozlohy k.ú. Smrček)
    - ochranné pásmo nadzemního viz. grafická část ÚP (celé k.ú. Býšovec,
    - komunikačního vedení AČR cca 20 % rozlohy k.ú. Smrček)
  - Ostatní ochranná pásma
    - ochranné pásmo CSVJP Skalka viz. grafická část ÚP (cca 53% jihozápadní části
    - řešeného území)
- Důležité limity určené územním plánem*
- Ochrana přírodních hodnot
    - prvky ÚSES obecně nezastavitelné plochy (podmíněně lze připustit stavby technické či dopravní infrastruktury - liniové, nerovnoběžné s prvkem ÚSES, stavby vodohospodářské a stavby ŽP)
    - ochrana krajinného rázu určená koncepcí ÚP
    - ochrana půdního fondu vyhodnocení je obsahem ÚP
  - Ochrana podzemních a povrchových vod
    - vodní plochy a toky do 6 m od břehové hrany zákaz výstavby objektů (podmíněně lze připustit stavby technické a dopr. infrastruktury liniové, stavbu vodohospodářskou, případně stavbu pro ŽP či vhodné oplocení)
    - zastavitelná území uplatnit významný podíl vsakování vod
  - Ochrana kulturních hodnot
    - identita sídla respektovat charakter a půdorys zastavění sídla



- výška zástavby nepřekročit danou převládající hladinu zastavění
- Hygiena prostředí
  - pl. smíšené obytné - venkovské (SV) OP po hranicích vlastního pozemku
  - pl. výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD) OP po hranicích vlastního pozemku
  - pl. výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ) OP po hranicích vlastního pozemku
  - ČOV Býšovec OP 50 m od středu zařízení

## 5.2. Ochrana a bezpečnost státu

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku – rozsah viz. předchozí kap. 5.1 Celé správní území obce je ve smyslu § 175 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění vymezeným územím ministerstva obrany, v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR. Jde zvl. o tyto druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.)
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.)
- stavby dálkových kabelových vedení (el. energie NN, VN, VVN, trasy všech druhů telefonních kabelů) a dalších inženýrských sítí
- změny využití území
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

ÚP Býšovec respektuje parametry příslušné kategorie komunikací včetně ochranných pásem stávajícího i navrhovaného dopravního systému.

ÚP nejsou dotčeny nemovitosti v majetku ČR MV, na území obce nejsou v evidenci Policie ČR podzemní sdělovací a optické sítě.

## 5.3. Požární ochrana

V každém sídle je hasičská zbrojnice, která vyžaduje modernizaci. Protože obec není zásobena vodou z veřejného vodovodu, jsou pro požadované množství požární vody vybudovány umělé vodní nádrže v obou sídlech. Vodní nádrž ve Smrčku nutno rekonstruovat. Příjezd k vodním zdrojům je umožněn po stávajících zpevněných komunikacích, které musí splňovat požadavky pro pojezd požární techniky. U vodních zdrojů vybudovat čerpací stanoviště odpovídající příslušné ČSN 752411 Zdroje požární vody či jiné v dané době platné normě.

V rámci výhledového budování veřejného vodovodu budou rozvody po obci osazeny hydranty splňující požadavky požárního vodovodu. Územní plán vytváří předpoklady na podmínky pro přístup požární techniky k jednotlivým nemovitostem.

#### 5.4. Návrh řešení požadavků CO

- Rozsah a obsah

Je dán požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a požadavky orgánu zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany - Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina.

- Návrhy opatření

- Území obce není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou za zvláštní povodně.
- Zájmové území obce není součástí zón havarijního plánování, území obce není potenciálně zasazitelné haváriemi zdrojů nebezpečných či zdraví ohrožujících látek.
- Stálé úkryty se v území obce nevyskytují. Z důvodu pozastavení výstavby stálých úkrytů bude hlavní těžiště úkrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech. Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavou radiací, kontaminací radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se navrhuje v souladu s plánem úkrytí v dosažitelných vzdálenostech k zabezpečení úkrytí obyvatelstva, jemuž nelze poskytnout stálé úkryty. Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem (IÚ), využitelný za krizových stavů. Přehled stávajících PRÚ-BS je evidován samosprávou obce na obecním úřadě Lhotka. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m<sup>2</sup> na osobu. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, což odpovídá izochroně dostupnosti 15 minut.
- Pro případnou evakuaci obyvatelstva navrhujeme využít prostory sálu obecního úřadu. Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy - havárií nezasažené obytné domy i ostatní využitelné objekty.
- Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být částečně využity vhodné místnosti obecního úřadu.
- Územní plán obce s umístováním nebezpečných látek na území obce neuvažuje, neuvažuje ani s jejich úložišti.
- Záchrané, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události zajišťuje a organizuje obecní úřad v součinnosti se sborem dobrovolných hasičů.
- Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií. Obec bude zásobena balenou pitnou vodou. Pro obec bude zapotřebí dovést 1,40 m<sup>3</sup>/den. Zásobování obce el. energií je z primárního venkovního vedení VN 22 kV. El. vedení VN má vysokou provozní jistotu mající předpoklady pro nouzové zásobování obce el. energií. Dodávku el. energie je též možno nouzově zajistit diesel. agregáty).

- Požadavky na dopravní síť

Hlavní dopravní síť v zastavěném a zastavitelném území zaručuje nezavalitelnost tras pro průjezd. Šířka silnic a hlavních místních komunikací pro průjezdní směry splňuje minimální požadavek  $(v_1 + v_2)/2 + 6$  m, kdy  $v_1 + v_2$  = průměrná výška budov po hlavní římsu v metrech na každé straně ulice. Při jednostranné zástavbě se připočítávají místo šesti 3 m.

- Místo pro dekontaminaci osob, případně dekontaminaci kolových vozidel

Protože pro zmíněný účel postačuje zpevněná (nejlépe betonová) plocha s oboustranně přístupnou rampou (příjezd a odjezd) napojená na vodovod a odpad, bylo by nejvhodnější pro tento účel využít plochy v areálu zemědělské výroby s vazbou na příslušná hygienická zařízení výrobních ploch.

- Zahraboviště

Není na území obce vymezeno. Nakažená zvířata musí být odvezena a likvidována v místech určených pracovníky veterinární správy a hygienické stanice.

#### 5.5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Tř. 1. áje 858/26, 460 01 Liberec 1 ze dne 19.11.2012 č.j. SBS 37611/2012 Na části území obce Blažkov se nachází dobývací prostor Rožná č. 10041, ve kterém provádí hornickou činnost organizace DIAMO, státní podnik odštěpný závod GEAM se sídlem V Dolní Rožínce. V případě respektování výše zmíněného území v dokumentaci OBÚ se sídlem v Liberci z hlediska ochrany nerostného bohatství nemá námitky k návrhu Územního plánu Blažkov.

*Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele:*

Dobývací prostor je v územním plánu respektován.

Krajský úřad kraje Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství (KUJI 79516/2012 ze dne 5.12.2012)

Bez připomínek.

HZS Kraje Vysočina, Jamská 4, 591 01 Žďár nad Sázavou Č.j. HSJI 5098-2/ZR-2012 ze dne 19.11.2012

Souhlasné stanovisko.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Brno, Č.j. 2308/560/12,55168/P/12 ze dne 12.11.2012

Nejsou dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů. K obsahu a rozsahu podání nemáme ve věci návrhu územního plánu připomínek a s jeho realizací souhlasíme.

#### 5.6. Řešení rozporů

Při zpracování územního plánu nevyvstala potřeba řešení rozporů.

## 6. Údaje o splnění zadání ÚP

Zadání územního plánu bylo vypracováno v souladu s požadavky zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Obsahově návrh zadání odpovídá příloze č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Zadání územního plánu bylo splněno následovně:

### *Důvody pro pořízení územního plánu*

Důvody pro pořízení ÚP byly řešením územního plánu naplněny.

#### a. *požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů*

Požadavky PÚR ČR a ZÚR Kraje Vysočina jsou splněny. Zohledněna je poloha obce mimo rozvojové osy a oblasti i mimo specifické oblasti. V územním plánu jsou řešeny priority územního plánování stanovení v ZÚR Kraje Vysočina a PÚR České republiky.

#### b. *požadavky na území vyplývající z územně analytických podkladů*

Plochy pro bydlení jsou vymezeny ve vazbě na veřejnou infrastrukturu, preferováno je polyfunkční využívání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a možností rozvoje pracovních příležitostí. Akceptována je vysoká estetická a ekologická kvalita území bez vážného narušení přírodního prostředí, na místní a regionální úrovni je řešena problematika ÚSES s tím, že prostupnost krajiny je dobrá. Řešena je problematika dopravní a technické infrastruktury.

#### c. *požadavky na rozvoj území obce*

Požadavky jsou splněny. Hranice zastavěného území byla vymezena k 30.04.2012.

- d. požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)  
Požadavky jsou splněny. Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby umožňovaly pro obec řešení kvalitní, přínosná a obecně prospěšná.
- e. požadavky na řešení veřejné infrastruktury  
Požadavky zadání územního plánu jsou splněny.
- Dopravní infrastruktura  
Situace na úseku dopravy je stabilizovaná. Územní plán předpokládá výstavbu alespoň jednostranného chodníku v zastavěném území při silnici III. třídy v sídle Býšovec.
  - Technická infrastruktura  
Řešením ÚP na základě analýz území a potřeb navrholo optimální způsob zásobení obce pitnou vodou a předložilo možnost řešení odvádění a čištění odpadních vod. V souladu se zadáním ÚP se neuvažuje s plynofikací obce. Není uvažováno ani s výstavbou nadřazených systémů technické infrastruktury.
  - Ochranná a bezpečnostní pásma  
Jsou akceptována, v grafické části ÚP je vyznačeno ochranné pásmo záměru na vybudování centrálního skladu vyhořelého jaderného paliva Skalka.
  - Občanské vybavení  
Požadavky zadání ÚP jsou splněny.
  - Veřejná prostranství  
Zdůrazněna je nezbytnost obsluhy staveb (častý případ u RD) dopravní a technickou infrastrukturou z veřejných prostranství a to nejen z hlediska urbanistických, ale i z důvodů vyhnutí se budoucím sporům ohledně zpřístupnění nemovitosti.
- f. požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území  
Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty územní plán hodnotí a řeší ve smyslu udržitelného rozvoje.  
Vyhodnocení dotčení ZPF je provedeno dle aktuálně platného metodického pokynu. K dotčení PUPFL nedochází, urbanistické řešení si vyžádalo dotčení ochranného pásma lesa. Územní plán stanovuje podmínky pro vstup do tohoto ochranného pásma.  
Pro prvky ÚSES jsou určeny základní aktivity zajišťující jejich funkčnost.
- g. požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace  
Požadavky jsou splněny s uplatněním nezbytnosti jejich vymezení.
- h. další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek a surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)  
Požadavky ochrany veřejného zdraví jsou akceptovány, pouze u zastavitelné plochy Z5, je stanoveno podmíněně přípustné využití z důvodu ochrany před hlukem z pozemní dopravy. Vzhledem k výraznému omezování živočišné výroby v zemědělském areálu bylo ochranné pásmo z výrobních aktivit vztaženo k hranici areálu, tzn. je totožné s plochou s kódem VZ. Rovněž u dalších podnikatelských aktivit jsou jejich ochranná pásma limitována hranicemi pozemku investora.  
Problematika civilní ochrany si nevyžádala pro svůj charakter vyhotovení grafické části, zpracování textu je dostačující. Podrobně jsou specifikovány požadavky MO ČR.  
Ochrana ložisek surovin je ÚP zajištěna, upozorněno je na zvláštnosti při zakládání staveb na poddolovaném území.  
Činnosti na střelnici ČMS odpovídají povolení, která byla vydána pro výstavbu střelnice i pro její rozšíření.  
Problematiku pronikání radonu z podlaží lze řešit až v rámci územního řízení a ne prostředky územního plánu.

- i. požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů, zájmů a problémů v území  
Požadavky a pokyny jsou územním plánem řešeny a akceptovány. Nedařilo se prosadit zrušení ochrany chráněného ložiskového území Smrček 1 pod obytnou zástavbou v jádru sídla Smrček, přistoupeno bylo v řešení ÚP k druhé možnosti, tj. nad chráněným ložiskovým územím nejsou vymezovány žádné aktivní (rozvojové) plochy.
- j. požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose  
Požadavky jsou splněny. Z vyšší územně plánovací dokumentace ani územně plánovacích podkladů nebyly na rozvoj sídelní struktury Býšovec kladeny žádné mimořádné požadavky.  
Zastavitelné plochy byly vymezovány v souladu s platnou legislativou v rozsahu potřeb obce.
- k. požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií  
Koncepte ÚP si vyžádala prověření zastavitelné pl. Z5 územní studií. U zastavitelné plochy jde především o urbanisticko-architektonickou podobu obytného souboru včetně řešení dopravní obsluhy plochy.
- l. požadavky na vymezení plochy a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem  
Potřeba vyhotovení regulačního plánu nebyla shledána.
- m. požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast  
Požadavky nebyly v zadání ÚP Býšovec uplatněny.
- n. případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant  
Variantní řešení ani vyhotovení konceptu ÚP nebylo v zadání ÚP Býšovec vyžadováno.
- o. požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jejich zdůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek a počtu vyhotovení  
Požadavky zadání ÚP Býšovec jsou akceptovány.

## 7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

### 7.1. Urbanistická koncepce

Území obce sestává ze dvou katastrálních území se dvěma sídly. Zastavění sídel je jednoznačně venkovského charakteru. Historické zastavění sídla Býšovec je sevřenější formy orientované do původně veřejného prostoru, kterým při severovýchodní straně prochází silnice III. třídy. Postupným vývojem dochází k zastavování veřejného prostoru a obestavování silnice, takže nyní má sídlo Býšovec podobu vsi ulicové. Pro sídlo Smrček, které bylo založeno na členitějším terénu, je charakteristická rozvolněná zástavba jak původní tak současná.

Urbanistická koncepce vychází ze stávajícího funkčního a prostorového uspořádání obce nacházející se v přírodním parku Svratecká hornatina. Koncepce ÚP respektuje dochovanou kvalitu obce a řešením se snaží odstranit nebo alespoň zmírnit nedostatky v území.

- Plochy bydlení

Jsou v obci zastoupeny plochami bydlení v rodinných domech – venkovského typu. Vesměs e jedná o novější výstavbu samostatně stojících rodinných domů na parcele, jsou sem též zařazeny i domy původního zastavění, které svým užíváním a přestavbami ztratily svůj původní účel resp. charakter.



Označení ploch	kód plochy	katastrální území	výměra plochy (ha)	počet bytů (odhad)	pozn.
Z1	BV	Býšovec	0,38	3	
Z5	BV	Smrček	0,53	4	část plochy v OP lesa i OP silnice
Z6	BV	Smrček	0,19	2	
Σ	BV	obec	1,10	9	

Uvažována je výstavba jednobytových rodinných domů.

- Plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Nově nejsou vymezovány, nachází se pouze na stabilizovaných plochách. Pro rekreaci pobytovou je možno využít stávajícího domovního fondu v zastavěném území, který je pro původní účel (např. bydlení, hospodářská činnost) nevyužitelný.

- Plochy občanského vybavení

Občanské vybavení je v obci územně stabilizované, nebylo potřeba vymezovat nové. V případě potřeby je možno realizovat zařízení občanské vybavenosti v jiných plochách s rozdílným způsobem využívání, pokud to není v rozporu se způsobem využití těchto ploch (viz. hřiště na pl. veřejných prostranství).

- Plochy veřejných prostranství

Plochy mimořádného významu v sídlech se širokým spektrem funkcí: od obsluhy území až po denní rekreaci obyvatel. Stávající veřejná prostranství jsou územně stabilizovaná.

Nové pozemky veřejných prostranství jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využívání (např. ploch bydlení, plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba).

- Plochy smíšené obytné

Dosud tvoří největší podíl zastavěných ploch. Zastavitelné plochy tohoto významu jsou vymezovány územním plánem pouze v sídle Býšovec na jeho západním okraji.

Označení ploch	kód plochy	katastrální území	výměra plochy (ha)	počet bytů (odhad)	pozn.
Z2	SV	Býšovec	0,26	1	
Z3	SV	Býšovec	0,12	1	výstavba limitována OP el. vedení VN 22 kV
Σ	SV	obec	0,38	2	

- Plochy výroby a skladování

Na území obce jsou vymezeny dva druhy těchto ploch. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (kód plochy VZ) a plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (kód plochy VD). Plochy s kódem VZ jsou plochami zemědělského areálu v sídle Býšovec. Jde o územně stabilizované území s potřebou celkové modernizace a doplnění zelení. Jako plocha přestavby (P1) je územním plánem vymezena plocha původního zemědělského střediska v sídle Smrček. Navržená změna ve způsobu využívání: plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (kód plochy VD). Realizace záměru na přestavbu úzce souvisí se záměrem realizace izolačního pásu zeleně na ploše se změnou v území P2. Celková přestavba souvisí především se zlepšením kvality prostředí v jádrové části sídla v blízkosti kulturní památky. Plošný rozsah plochy určené pro přestavbu P1 činí 0,66 ha.

- Plochy sídelní zeleně

Jako plochy samostatné jsou v územním plánu vyznačeny územně stabilizované význačnější plochy zahrad (soukromá zeleň) – kód plochy ZS, které jak z urbanistického hlediska i potřeb udržení hodnoty krajinného rázu je žádoucí ponechat ve stávající podobě. Podmáčené plochy v zastavěném území sídla Smrček z důvodu zachování ekologické hodnoty území ÚP zařazuje do ploch zeleně přírodního charakteru (kód plochy ZP). V rámci přestavby původního zemědělského střediska je vyžadována realizace ochranného pásu zeleně v rozsahu 0,44 ha. Jde o plochu se změnou v území P2.

## 7.2. Zabezpečení potřeb na úseku bydlení

Na zastavitelných plochách bydlení v rodinných domech venkovského typu je možno realizovat cca 9 bytových jednotek. Na zastavitelných plochách smíšených obytných venkovského typu možno realizovat 2 bytové jednotky.

Retrospektivní přehled s výhledovou sídelní a demografickou prognózou:

Rok	1980	1991	2001	2011*	výhled
obyvatel	174	148	140	144	155
bytů	58	52	48	49	60
obyv./byt	3,00	2,85	2,99	2,94	2,58

\* údaje zvl. šetření a obecního úřadu

## 7.3. Veřejná infrastruktura

### • Dopravní infrastruktura

#### – Silniční

Napojení obce na silniční síť je popsáno v kap. 2.3. Širší vztahy. Silnice je územně stabilizována. Případné úpravy silnice budou prováděny ve stávající trase. Silnice mimo zastavěné a zastavitelné plochy bude upravována dle zásad ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“ v kategorii S 7,5/60 (50).

Silnice procházející sídlem bude řešena dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ funkční skupiny B, typu dvoupruhová místní komunikace směrově nerozdělená.

Skelet místních komunikací v sídlech je tvořen jednopruhovými obousměrně pojižděnými komunikacemi, který je doplněn krátkými úseky dvoupruhových obousměrně pojižděných komunikací. Dopravní obsluha ploch určených pro výstavbu bude z veřejných prostranství, územní studie předepsaná pro zastavitelnou plochu Z5 prověří možnost dopravní obsluhy plochy sjezdem ze silnice. Platí obecný požadavek na minimalizaci výstavby nových sjezdů na silnici.

#### – Doprava v klidu

Je řešena pro stupeň automobilizace 1:2,5. Každý nový byt musí mít minimálně jedno odstavné stání na vl. pozemku. Požadavky na parkovací a odstavná stání u vybrané občanské vybavenosti a ploch výroby jsou zřejmé z tabulky grafické části odůvodnění ÚP. Užity jsou doporučené normové hodnoty dle čl. 14.1.7 ČSN 736110.

Počty parkovacích stání bude nutno u některých zařízení upřesnit vzhledem k místním podmínkám. Obecně se neuvažuje s výstavbou řadových či hromadných garáží na území obce, i když ÚP tento systém garážování nevyklučuje na plochách výroby a skladování.

#### – Veřejná doprava

Nadále bude zajišťována zejména autobusovou dopravou. V sídlech se nachází autobusové zastávky, jejichž izochrony dostupnosti jsou vyznačeny v grafické části odůvodnění ÚP.

#### – Nemotorová doprava

Územní plán předpokládá v zastavěném území výstavbu alespoň jednostranného chodníku v rámci úprav silnice III. třídy v zastavěném území sídla Býšovec. Segregace pěší dopravy od motorové je nezbytná v rámci bezpečnosti provozu vzhledem ke stále se zvyšujícím intenzitám dopravy. V sídle Býšovec je možno uplatnit i prvky dopravního zklidňování průtahů silnic zastavěným územím.

Cyklistická doprava na území obce resp. přes území obce je v rozhodující míře rekreační doprava. Cyklisté využívají jak silnice III. třídy, tak místních komunikací a polních či lesních cest. Pro pěší turistiku se zachovává stávající značená trasa. Blíže viz. kapitola 2.3. *Širší dopravní vztahy*.

#### – Rekreační doprava

Viz. předchozí údaje *Nemotorová doprava* a kapitola 2.3. *Širší dopravní vztahy*.

– Hospodářská doprava

Zemědělská a lesní doprava využívá zejména stávající účelové komunikace, silnice III. třídy i místní komunikace zvl. k výrobním plochám. Územní plán akceptuje stávající systém pozemních komunikací. Doplnění sítě polních cest je možné v rámci projektu komplexní pozemková úprava.

– Železniční doprava

Tento druh dopravy se na území obce nenachází.

– Vodní doprava

Tento druh dopravy se na území obce nenachází.

– Letecká doprava

Na území obce se nenachází letiště ani jiné zařízení pro vzlety a přistávání sportovních létajících zařízení. Rozvojové záměry nemají žádný vliv na civilní leteckou dopravu ani na potřeby Ministerstva obrany ČR.

– Služby pro motoristy

Územní plán nepředpokládá s výstavbou ČSPHM pro veřejné užívání. Na plochách výrobních je možno umisťovat i služby pro motoristy (např. autoservis apod.).

– Hluk z dopravy

Sčítání dopravy bylo provedeno na úseku silnice III/38810. Pro zastavitelnou plochu Z5 určenou pro výstavbu rodinných domů, která se této silnice dotýká, je stanoveno podmíněně přípustné využití z důvodu ochrany veřejného zdraví před hlukem z pozemních komunikací.

• Technická infrastruktura veřejná a ostatní

– Zásobování pitnou vodou

Vzhledem k poměrnému dostatku dostupné kvalitní podzemí vody v obou obcích nedošlo zde k potřebě vybudovat centrální zásobování pitnou vodou prostřednictvím výstavby veřejného vodovodu.

Potřeba pitné vody pro jednotlivé domácnosti je zde řešena prostřednictvím řady domovních studní nebo skupinového vodovodu pro uskupení několika domácností.

*Sídlo Býšovec*

Současný stav v zásobení obyvatel pitnou vodou občanům vyhovuje. Ojedinele provedené rozborů vzorků vody však ukazují na zvyšující se obsah dusičnanů, než připouští norma pro pitnou vodu. Stejná situace je i u veřejné studny „U kovářny“ (ø 1,7 m, hloubka 7,7 m s ruční pumpou), kde kvalitou voda v současné době nevyhovuje. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina, schválený zastupitelstvem kraje proto uvažuje, že budoucí vývoj v zásobení pitnou vodou v obci orientován na centrální zdroje pitné vody a to pro oblast Bystřice nad Pernštejnem je skupinový vodovod, kde zdrojem vody je vodárenská nádrž Vír s úpravnou vody. Zde je dostatečná kapacita pitné vody pro celou oblast i pro daleký výhled.

Vlastní připojení sídla Býšovec by se uskutečnilo gravitačně z vodojemu „Les“ nad obcí Věchnov o obsahu 100 m<sup>3</sup> kótou hladiny vody max. 632,50 m n. m. a min. 629,30 m n. m.

*Výhledová potřeba vody:*

Počet obyvatel v obci ve výhledu ..... 95

Spec. potřeba vody ..... 150 l/os.den

Průměrná potřeba vody  $Q_p = 95 \times 150 = 14\,250$  l/den tj. 0,16 l/s

Maximální potřeba vody  $Q_m = Q_p \times k_d = 21\,375$  l/den tj. 0,25 l/s

Max. hodinová potřeba  $Q_h = Q_m \times k_h = 0,45$  l/s

Z těchto výpočtů vyplývá, že připojením sídla Býšovec na skupinový vodovod Vír – Bystřice a okolí, nedojde k podstatnému ovlivnění současné dodávky vody a požadovaná potřeba je zajištěna.

*Ostatní zdroje pitné vody v obci:*

Pro hospodářské středisko živočišné výroby býv. JZD byl v 60. letech min. století vybudován vodovod – povolení dáno ONV Žďár n./S. ze dne 27.09.1961 pod čj. Vod.741/61 s uvedením do trvalého provozu dne 17.11.1968 čj. Vod.403/2-68 Mu.

Byla vybudována jedna sběrná studna o průměru 2 m, hloubky 5,5 m se třemi zářezy o délce 15, 60 a 10 m o celkové vydatnosti 0,11 l/s. Pomocí čerpání je voda dopravována do vodojemu o obsahu 50 m<sup>3</sup> výtlačkem v délce 210 m z PE trub průměru 3“. Z vodojemu je voda přiváděna do spotřebiště potrubím ocel 2“ v délce 110 m. Pásmo hygienické ochrany zdroje bylo vyhlášeno v rozsahu 20/20 m.

*Sídlo Smrček*

V sídle Smrček je situace v zásobování pitnou vodou obdobná jako v sídle Býšovci. Ale vzhledem ke vzdálenosti skupinového vodovodu Bystřice n./P. a okolí Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina neuvažuje s připojením obce, ale doporučuje provedení hydrogeologického průzkumu v katastru obce za účelem nalezení centrálního zdroje pro výstavbu veřejného vodovodu.

Okolnosti v zásobení obyvatel vodou tento návrh do dnešních dnů nebylo třeba realizovat.

*Potřeba vody ve výhledu:*

Počet obyvatel .....	60
Specifická potřeba vody .....	150 l/os.den
Průměrná potřeba vody	$Q_p = 60 \times 150 = 9\,000$ l/den tj. 0,10 l/s
Maximální potřeba vody	$Q_m = Q_p \times k_d = 13\,500$ l/den tj. 0,16 l/s
Max. hodinová potřeba	$Q_h = Q_m \times k_h = 0,28$ l/s

*Ostatní zdroje vody v obci:*

Na katastrálním území Smrček se nachází zdroj pitné vody pro zásobení národní kulturní památky - hradu „Pernštejn“. Poslední rekonstrukce vodovodu byla povolena dne 12.07.1995 pod čj. Vod 1712/95.

Jednalo se o zdroj vody: dvě studny o vydatnosti  $Q_p = 0,1$  l/s s ochranným pásmem – I. st. - 0,16 ha, II. st. vnitřní – 0,34 ha a II. st. vnější – 0,72 ha.

V průběhu prací však bylo zjištěno, že kvalita vody v novém zdroji nevyhovuje požadavku na vodu pitnou, proto bylo od tohoto záměru upuštěno a stavba „rekonstrukce“ vodovodu se vrátila k původnímu zdroji vody pro hrad, který byl řádně vyčištěn a dán do vyhovujícího stavu a tak kolaudace stavby již potvrdila využití starého zdroje s novým přívodem vody a novým pásmem hygienické ochrany s asanační znečištění nad studnami. Rozsah pásma je 50 x 32 m s oplocením drátěným pletivem.

Dále jsou v sídle dvě veřejné studny u čp. 14 a čp. 13, které jsou vystrojeny z bet. skruží průměru 1,2 a 1 m hloubky 2,5 a 3,5 m.

*- Kanalizace a čištění odpadních vod*

Jak bylo zjištěno na místě samém a je konstatováno i v PRVKÚK Vysočina v obci není v současné době vybudována veřejná kanalizace. Odpadní vody jsou jednak částečně zachycovány v domovních bezodtokých jímkách, nebo volně odtékají do místních vodotečí bez čištění nebo přes domovní čistírnu – septik. Pouze u několika novostaveb byla vybudována domovní čistírna odpadních vod.

Centrální čištění odpadních vod se uvažuje do budoucnosti pouze v sídle Býšovec a to s tím, že odpadní vody ve Smrčku budou zachycovány v bezodtokých domovních jímkách a odtud vyváženy na ČOV Býšovec.

Do doby výstavby ČOV v Býšovci plán rozvoje připouští výstavbu domovních čistíren odpadních vod - schválených typů.

*Orientační výpočet množství odpadních vod a jejich kvalita:*

U obou sídel jde o čištění odpadních vod pouze splaškových. V sídle Býšovec bude vybudována oddílná kanalizace na splaškové vody a v sídle Smrček jde o zachycování splaškových vod v jímkách.

Průměrné množství odpadních vod  $Q_p = 95 + 60 \times 150 = 23\,250$  l/den tj. 0,27 l/s  
 Maximální množství  $Q_m = 23\,250 \times 1,5 = 34\,875$  l/den tj. 0,40 l/s  
 Hodinové maximum OV  $Q_h = 0,40 \times 5,1 = 2,06$  l/s  
 Znečištění OV:      Specifická produkce znečištění ..... 60 g/os.den  
                             Počet ekvivalentních obyvatel ..... 155

koncentrace dle BSK<sub>5</sub> =  $\frac{9300}{23250} = 0,4$  g/l      tj. 400 mg O<sub>2</sub>/l

Hodnoty na výstupu z ČOV Býšovec nesmí překročit stanovené limity dané nařízením vlády č. 23 z roku 2011 Sb., kterým se mění nař. vl. č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod a to: dle příl. č. 1 tab. 1a kategorie ČOV do 500 EO

Ukazatel	hodnoty „p“ (mg/l)	hodnoty „m“ (mg/l)
CHSK	150	220
BSK <sub>5</sub>	40	80
NL	50	80

Vyčištěné odpadní vody budou odtékat do Žlebského potoka – přítoku říčky Nedvědičky – číslo hydrologického pořadí 4 - 15 - 01 - 067.

Realizace stavby ČOV však PRVKÚK Vysočina nepředpokládá do roku 2014 pro malý počet obyvatel a vysoké náklady na stavbu.

– Zásobování elektrickou energií

Obec Býšovec je zásobena el. energií z primárního vzdušeného el. vedení VN 22 kV. Stav tohoto el. vedení je po přenosové i mechanické stránce dobrý.

Na území obce se nachází tyto trafostanice TS 22/0,4 kV

Název trafostanice	vlastník	typ	max. instal. výkon	katastrální území
Býšovec obec	E.ON	dvousloupová 2x1	400 kVA	Býšovec
Býšovec vlek	E.ON	dvousloupová 2x1	250 kVA	Býšovec
Smrček	E.ON	dvousloupová 2x1	250 kVA	Smrček
Věžná Loukota	E.ON	příhradová železná	250 kVA	Býšovec

Na území obce je uvažováno s čistým přírůstkem 11 bytů – viz. kap. 7.2. V sídle Býšovec je možno na návrhových plochách uskutečnit výstavbu cca 3 rodinných domů a dvou objektů na plochách smíšených obytných venkovského typu se dvěma byty. V sídle Smrček lze na zastavitelných plochách realizovat výstavbu cca 6 rodinných domů. Území obce nebude plynofikováno, předpokládáme, že cca 30 % domácností v RD může být vytápěno el. energií.

Uvažovaný přírůstek příkonu

Sídlo	druh výstavby	návrh ÚP	poznámka
Býšovec	pl. bydlení v rod. domech – venkovské pl. bydlení v rod. domech – venkovské pl. smíšené obytné – venkovské	1 RD x 8 kW/RD = 8 kW 2 RD x 4 kW/RD = 8 kW 2 usedlosti x 8 kW/us. = 16 kW	el. vytápění
Σ		32 kW	
Smrček	pl. bydlení v rod. domech – venkovské pl. bydlení v rod. domech – venkovské	2 RD x 8 kW/RD = 16 kW 4 RD x 4 kW/RD = 16 kW	el. vytápění
Σ		32 kW	
Σ obec		<b>62 kW</b>	



Reálná hodnota zatížení a celkového potřebného příkonu z distribuční TS s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru bude s velkou pravděpodobností nižší než v tabulce uvedená.

Koncepce zásobení obce spočívá v maximálním respektování stávajících zařízení včetně příslušných ochranných pásem. Distribuční systém musí být schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima při dodržení všech potřeb hospodárnosti, spolehlivosti, bezpečnosti i kvality napětí. Potřebný příkon lze zabezpečit ze stávajících trafostanic.

Pokud nebude transformační výkon dostačovat, lze ho navýšit přezbrojením trafostanic, případně i jejich celkovou přestavbou.

Se zařízeními o napětíové hladině 110 kV - 400 kV územní plán neuvažuje.

Není uvažováno s výstavbou větrných elektráren. Fotovoltaická zařízení nelze umisťovat mimo urbanizovanou část sídla, jejich přípustnost v zastavěném území je při splnění patřičných podmínek možná, zvl. když budou sloužit pro krytí potřeb vlastníka stavby.

#### – Zásobování zemním plynem

Obec Býšovec není plynofikována, se zavedením plynu na území obce se v územním plánu neuvažuje.

#### – Zásobování teplem

V současné době cca 15 % domácností používá k vytápění dřevní hmotu, cca 4 % domácností k vytápění využívá el. energii. Ostatní domácnosti topí uhlím s větším či menším zastoupením dřeva. Alternativní (obnovitelné) zdroje využívány nejsou. V oblasti novostaveb rodinných domů předpokládá ÚP cca 35 % zastoupením objektů vytápěných el. energií.

Dále je třeba podporovat výstavbu budov pro bydlení splňující pasivní energetický standard, podporovat instalaci nízkenergetických zdrojů na biomasu, tepelných čerpadel apod.

Za současné situace není uvažováno s centrálním způsobem vytápění sídla. Nadále bude využíváno individuálních zdrojů tepla.

#### – Elektronická zařízení a sítě

Na území obce se nenachází žádný dálkový kabel. Severním okrajem katastru Býšovec prochází radioreléový paprsek. Významná část území obce se nachází v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku AČR a v ochranném pásmu nadzemního komunikačního vedení AČR. Rozvojové záměry řešené územním plánem negativně neovlivní činnost těchto zařízení.

Pokrytí území televizním signálem i rozhlasovými programy je dobré. Příjem televizního signálu nadále bude zajišťován individuálně instalovanými anténami.

#### – Podmínky uspořádání inž. sítí

Nové inženýrské sítě budou vedeny pod veřejnými plochami (např. zelené pásy při komunikacích), u stávajících pozemků zatížených břemenem sítí tech. infrastruktury vytvořit předpoklady pro jejich převod do majetku obce. Rozvody a trasy, resp. celkové řešení, bude upřesněno v podrobnější dokumentaci územně plánovací či oborové. Žádoucí je slučování sítí technické infrastruktury do obslužných koridorů.

#### • Nakládání s odpady

Systém nakládání s odpady vykazuje dobrou úroveň se znatelným trendem postupného poklesu produkce odpadů s dobrou mírou separace. Vlastní nakládání s odpadem je řešeno dle obecně závazné vyhlášky obce. Komunální odpad z obce je odvážen mimo území obce. Svoz komunálního odpadu i nebezpečného odpadu odváží odborně způsobilá firma.

Územní plán neuvažuje se zřizováním žádné skládky odpadu na území obce. Stávající systém nakládání s odpady nebude měněn.

#### • Veřejná prostranství

Stávající prostranství jsou stabilizována, u nových ploch se změnou v území se vznik veřejných prostranství podporuje.

#### 7.4. Koncepce uspořádání krajiny

- Krajinný prostor, prostupnost krajiny

Územní plán chrání ve veřejném zájmu hodnoty území, které jsou zejména reprezentovány krajinným rázem a hodnotami přírodními. Z civilizačních hodnot je třeba vyzdvihnout příkladné usazení původního zastavení do krajinného prostředí s kompozičním využitím morfologie terénu.

Územní plán usměrňuje vlivy člověka na krajinu a krajinné prostředí přizpůsobením se místním podmínkám. Jsou respektovány přítomné znaky mající zejména rozměr přírodní, kulturní a historický. Znaky pozitivní jsou chráněny, znaky negativní, které jsou vnímány jako obecně nepřijatelné, jsou řešením ÚP vyloučeny anebo alespoň potlačeny (např. izolační zelení u výrobních ploch). Důležitým aspektem řešení ÚP je prolínání krajinné a sídelní zeleně včetně požadavku na zamezení překotného zastavování zahrad v sídle. ÚP zdůrazňuje potřebu zvyšování členitosti a diverzity společenstev lesních porostů, nepřipouští snižování výměry trvale travních porostů na celkové výměře obce.

Prostupnost krajiny je zachována, lze ji považovat za dobrou. Nicméně výstavba nových cest je odvislá i od koncepcí možné komplexní pozemkové úpravy. Biologická prostupnost krajiny je dána systémem ÚSES.

- Druhy ploch v krajině

- Plochy vodní a vodohospodářské

Nachází se jak v krajině urbanizované, tak i krajině neurbanizované. Vodní plochy a toky jsou na území obce respektovány a je třeba je zachovat. Vodní nádrže krom funkce vodohospodářské mají význam i ekologický, v zastavěném území i funkci zásoby požární vody.

Nové malé vodní nádrže nejsou územním plánem navrhovány, jejich výstavba na k tomu příhodných lokalitách (profilech) je v rámci podmíněně přípustných využití těchto ploch možná a vítaná.

- Plochy zemědělské

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Tyto plochy jsou v podmínkách územního plánu tvořeny především kulturou orná půda a kulturou trvale travní porost.

Rozvojové potřeby obce nelze uspokojit uvnitř zastavěného území, bylo proto nutno přistoupit k překročení hranice zastavěného území. Vymezené zastavitelné plochy jsou úměrné velikosti a významu obce. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území (mimo plochy čistírny odpadních vod z důvodu ochrany veřejného zdraví).

- Plochy lesní

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek s převažujícím využitím pozemků pro les. V rámci návrhu územního plánu jsou plochy lesa územně stabilizovány.

- Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní

Samostatně jsou vymezeny pro využití dvou lyžařských svahů. Jedná se o stávající plochy územně stabilizované.

- Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

Vymezeny jsou na plochách se zájmy ochrany přírody či je žádoucí tyto zájmy uplatňovat. Tyto plochy příznivě kultivují krajinu.

- Plochy smíšené nezastavěného území - specifické

Samostatně jsou vymezeny na pozemcích ve vlastnictví ČMS sdružení Smrček pro potřeby cvičných střelb z loveckých zbraní.

- Územní systém ekologické stability

Při řešení systému ekologické stability bylo vycházeno z ÚTP NR-R ÚSES ČR (MMR ČR a MŽP ČR 1996), ZÚR Kraje Vysočina, ÚAP ORP Bystřice nad Pernštejnem, Generelu MÚSES pro okres Žďár nad Sázavou (Ageris, Brno 2002).

Většina území obce se nachází v 1.51 Sýkořském bioregionu, na severní části území se vyskytuje 1.50 Velkomeziříčský bioregion.

– Nadregionální a regionální ÚSES

Na jižní část území obce Býšovec zasahuje regionální biocentrum RBC 292 Pernštejn. Nadregionální prvky ÚSES se na území obce nevyskytují.

– Místní (lokální) ÚSES

Lokální prvky ÚSES jsou na území obce zastoupeny především biokoridory a biocentra nacházející se na hydricky normálních stanovištích. Pouze jeden biokoridor procházející podél Žlebského potoka tvoří hydrickou větev. Na území obce se nachází 4 lokální biocentra propojené 8 lokálními biokoridory, z nichž 2 biocentra zasahují i do katastrálního území sousední obce.

*Biocentra:*

RBC 292 Pernštejn – částečně funkční, antropicky podmíněné, heterogenní, kombinované, lesní, vodní, travinné, křovinné, konektivní, centrální

LBC Na Žlebském potoce – funkční, antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, vodní, konektivní, centrální

LBC U Kotrasa – částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální

LBC U Smrčku - částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, kontaktní

LBC Vanová – funkční, antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, vodní, konektivní, centrální

*Biokoridory:*

LBK 1 – částečně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, travinný, přerušovaný, modální

LBK 2 – částečně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, travinný, přerušovaný, kontrastní

LBK 3 – funkční, antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, travinný, souvislý, kontrastní

LBK 4 – funkční, antropicky mírně podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální

LBK 5 – funkční, antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, vodní a mokřadní, souvislý, modální

LBK 6 – částečně funkční až místy nefunkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, travinný (výhled), přerušovaný, kontrastní

LBK 7 – částečně funkční, antropicky podmíněný, homogenní, kombinovaný, lesní, travinný, přerušovaný, modální

LBK 8 – částečně funkční až místy nefunkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, travinný, lesní, přerušovaný, modální

Míra přesnosti, kterou jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES, odpovídá míře přesnosti mapových podkladů, souladu těchto mapových podkladů s reálným způsobem využívání území. V dokumentaci řešící realizaci ÚSES je proto možné (i vzhledem k vlastnictví dotčených pozemků) provádět jistá zpřesnění ve vymezení ÚSES a to za podmínek: zachování celistvosti systému, zajištění pokračování procesu obnovy ekosystému a nenarušení ekostabilizační funkce ÚSES.

## 7.5. Vodní plochy a toky, povodí

- Základní informace

Území obce jako celek spadá hydrologickým pořadím 4-15-01-067 (největší část území), hydrologickým pořadím 4-15-01-066 (větší část k.ú. Smrček) a hydrologickým pořadím 4-15-01-063 (severní cíp k.ú. Býšovec) do povodí řeky Svatky. Území obce je odvodňováno zejména Žleb-

ským potokem s drobnými přítoky a bezejmenným tokem pod sídlem Smrček. Tento bezejmenný tok i Žlebský potok jsou levostrannými přítoky Nedvědičky, která se v městysi Nedvědice vlévá do řeky Svratky.

Průtokové poměry toků jsou značně rozkolísané, neboť se jedná o toky krátké odvodňující zemědělskou krajinu, tudíž průtokové poměry jsou významně závislé na srážkových poměrech.

Za účelem správy a údržby vodních toků ÚP akceptuje nezastavitelnost manipulačního pruhu kolem vodních toků v šíři 6 m.

Z vod stojatých se na k.ú. Býšovec v zastavěném území dle údajů map KN vyskytují čtyři malé bezejmenné nádrže, z nichž jedna slouží jako požární nádrž. V k.ú. Smrček se dle údajů map KN nachází dvě malé bezejmenné vodní nádrže v zastavěném území (jedna slouží jako požární nádrž) a dvě malé vodní nádrže opět bezejmenné se nachází v blízkosti zastavěného území.

- Záplavová území

Na území obce nejsou záplavová území vodoprávním úřadem vyhlášena.

- Eroze

Území obce je možno jako celek definovat jako antropogenní vyváženou krajinu s mozaikou polí trvale travních porostů a drobných lesů. Tato krajina není výrazně ohrožena erozní činností.

V místech potencionálního ohrožení lze vystačit s běžnými agrotechnologiemi při uplatnění vhodných organizačních opatření (osevní postupy, velikosti a tvar pozemků, směry výsadby speciálních kultur apod.).

Konkrétní opatření týkající se zmírnění erozních procesů v krajině však budou navržena v potřebné komplexní pozemkové úpravě.

#### 7.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

Území obce je členěno dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je znázorněno v grafické části ÚP barevnou plochou se šrafovou a písemnými znaky. V textové části ÚP jsou pak stanoveny podmínky využívání jednotlivých ploch s určením převažujícího (hlavního) účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě i podmíněně přípustného využití.

Přípustné využití znamená optimální využití plochy, podmíněně přípustné využití značí využití plochy přípustnou činností nenarušující funkci území jako celku a které jsou slučitelné s hlavním využitím plochy. Nepřípustné využití znamená zakázaný způsob využívání či využití. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou od sebe odděleny hranicí. Tuto hranici je nutno považovat za hranici přiměřenou podrobnosti zpracování ÚP, měřítku mapového podkladu a technickému provedení mapového podkladu a grafického zpracování ÚP. Hranici je možno úměrně zpřesňovat v rámci zpracování regulačního plánu, územní studie, eventuelně v rámci procesu územního rozhodování. Tímto však nesmí být narušena urbanistická koncepce rozvoje území obce.

Dosavadní způsob využívání ploch, který neodpovídá vymezenému využití plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚP lze trpět, pokud není narušen veřejný zájem (§132, odst. 3, zák. č. 183/2006 Sb.) a zde prováděné činnosti nepoškozují ŽP nad přípustnou míru.

Územní plán vytváří základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje území obce. Pro zachování a obnovu hodnot území stanoví ÚP podmínky (prvky) prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti přiměřené územnímu plánu a které budou včleněny do procesu rozhodování v území. Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou vyjádřeny především v textové části ÚP. Ve výkresové části ÚP omezeně s ohledem na rozlišovací schopnosti grafiky.

#### 7.7. Vybraná varianta

Zadáním ÚP nebylo požadováno řešení variant.

## 7.8. Vymezení pojmů

### • Základní pojmy

Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a příslušnými prováděcími vyhláškami.

### • Ostatní pojmy

Pro účely tohoto územního plánu jsou užity dále tyto pojmy:

- území urbanizované - zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované - území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb., odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované - území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
- území aktivní - území či plochy navržené k rozvoji - rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití
- význam nadmístní - činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- koeficient zastavění pozemku - poměr mezi součtem výměr zastavěných ploch na pozemku a celkovou výměrou pozemku
- stavební čára - udává hranici (rozhraní) mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku. Dílčí stavební prvky stavby, které mohou přes rozhraní vystupovat (arkýře, rizality, aj.) určí podrobnější UPD či územní studie
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak  $\frac{3}{4}$  plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti.
- související občanské vybavení komerčního typu – stavby na pozemcích do plošné výměry 200 m<sup>2</sup> (např. malé prostory obchodu, služeb, stravování, ubytování aj.)
- hospodářské zvířectvo - skot, koně prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo - králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstitelská činnost - pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba - podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinnou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu)
- drobná výrobní činnost - činnosti nemající charakter výroby tovární, spíše blíží se výrobě řemeslnické bez negativních účinků na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy - sklady do 200 m<sup>2</sup> skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP - skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- činnosti náročné na přepravu zboží - aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- činnosti nenáročné na přepravu zboží - aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
- přípustná míra - míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. Nař. vlády č. 148/2006)



## 8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 30.04.2012. Zastavěnému území dominují co do plošného rozsahu plochy smíšené obytné (SV). Důležité zastoupení mají v zastavěném území plochy bydlení v rodinných domech (BV) i plochy výroby a skladování (VZ, VD).

V zastavěném území bylo nalezeno celkem 2,80 ha ploch, kde ÚP předpokládá změny v území – viz. tab.

Ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	výměra plochy (ha)			z celkové výměry plochy (ha)				
			v ZÚ	mimo ZÚ	celkem	ZPF	PUPFL	vodní plocha	zastavěná plocha	ostatní plocha
Z1	Býšovec	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,38		0,38					0,38
Z2	Býšovec	plochy smíšené obytné venkovské		0,26	0,26	0,26				
Z3	Býšovec	plochy smíšené obytné venkovské		0,12	0,12	0,11				0,01
Z4	Býšovec	plochy technické infrastruktury - čištění a odvádění odpadních vod		0,22	0,22	0,22				
Z5	Smrčec	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské		0,53	0,53	0,32				0,21
Z6	Smrčec	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,19		0,19	0,19				
P1	Smrčec	plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	0,66		0,66				0,10	0,56
P2	Smrčec	plochy zeleně - ochranná a izolační	0,44		0,44					0,44

Další intenzifikace zastavění by přinesla nežádoucí dopad na charakter obce a její jedinečnost.

Od roku 1921, kdy obec dosáhla maximální populační velikosti (336 obyvatel), počet obyvatel v obci stále klesal a v roce 2001 dosahoval počtu pouhých 140 osob. K roku 2011 se počet obyvatel mírně zvýšil na 144. Silně regresivní vývoj demografického potenciálu má příčiny v odlehlosti obce je téměř bez hospodářského zázemí i v nevýhodné věkové struktuře obyvatel v obci.

Při stanovování potřebného počtu bytů je třeba se zabývat i tzv. obsazeností bytu tj. ukazatel hodnotící počet obyvatel na byt, který byl v roce 2011 nad celokrajným průměrem, ale nižší než průměr za okres Žďár nad Sázavou (obec Býšovec 2,94, okres Žďár n./S. 2,99, Kraj Vysočina 2,99, ČR 2,67). Je zřejmé, že celospolečenským trend snižování počtu obyvatel na byt se nevyhne ani obci Býšovec. Z tabulky v kap. 7.2. odůvodnění vyplývá potřeba nových 11 bytů, když 9 bytů má být realizováno v rodinných domech a 2 byty na plochách smíšených obytných venkovského typu. Výstavba rodinných domů při průměrné velikosti stavební parcely 1 100 m<sup>3</sup> a příslušejícího veřejného prostranství 125 m<sup>2</sup> si vyžádá  $9 \times (1\ 100 + 125) = 1\ 1025\ m^2 = 1,1025\ ha$ , což je hodnota, která je téměř totožná s výměrou danou pro potřeby výstavby rodinných domů v ÚP. Vymezení ploch smíšených obytných venkovských je dáno požadavky na využití ploch konkrétními zájemci, vymezení plochy pro ČOV je dáno PRVKÚK Vysočina a dosud neznámou technologií čištění odpadních vod.

Využívání zastavěného území je účelné, zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, aby bylo zajištěno účelné a efektivní napojení na technickou dopravní infrastrukturu města a nedošlo k narušení organizace ZPF. Jedinou výjimkou je vymezení plochy pro ČOV na zastavitelné ploše Z4. Rozsah zastavitelných ploch je úměrný velikosti obce a jejího významu ve struktuře osídlení.

## 9. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 3 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon) po posouzení návrhu zadání ÚP Býšovec vydal v souladu s ustanovením § 45i

odst. 1 zákona stanovisko, že návrh zadání ÚP Býšovec nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit ani ptačí oblasti (viz. vyjádření č.j. KUJI 69897/2011, OZP 1262/2011 ze dne 04.08.2011).

Tentýž orgán ochrany přírody jako příslušný orgán dle § 22 písmene b) zákona č. 100/2001 Sb., o posouzení vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících předpisů nepožadoval vyhodnocení vlivů ÚP Býšovec na životní prostředí (viz. vyjádření KUJI 69897/2011, OZP 1262/2011 ze dne 04.08.2011).

Z uvedených důvodů pořizovatel ÚP v doplněném zadání ÚP Býšovec na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a na posouzení z hlediska vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Z předešlého pak vyplývá, že ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu ust. § 19 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, nemuselo být provedeno.

## 10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

Při zpracování této kapitoly odůvodnění územního plánu bylo využito „Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR ČR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR“.

### 10.1. Dotčení ZPF

Vyhodnoceny jsou plochy se změnou v území s dopadem na zemědělský půdní fond. Dle metodického pokynu v úvodu kapitoly uvedeného nejsou vyhodnoceny:

- plochy do výměry 0,20 ha v zastavěném území
- plochy pro bydlení v zastavěném území
- plochy pro územní systém ekologické stability

- Údaje o celkové rozsahu požadovaných ploch

viz. tabulka ve výkrese *Předpokládaný zábor půdního fondu* a v příloze č. 1 tohoto odůvodnění.

- Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení její úrodnosti

Z investic do půdy je provedeno zcelení pozemků a odvodnění. Rozsah odvodnění je znázorněn ve výkrese *Předpokládaný zábor půdního fondu*. Podmínkou využití ploch se změnou v území je zachování funkčnosti ponechaného systému odvodnění.

- Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské výroby

Zemědělský areál v sídle Býšovec je a bude nadále využíván pro potřeby zemědělské výroby. Areál zemědělské výroby v sídle Smrček je již dlouhou dobu pro potřeby zemědělské výroby nevyužíván a slouží jako skladovací plocha. Vzhledem k tomu, že se jedná o areál vzrostlý do obytného území sídla Smrček, územní plán navrhuje tuto neefektivně využívanou plochu přestavět na plochu výroby drobné a řemeslné s nutným doplněním o izolační zeleň (hygienický důvod - navazující obytná zóna, estetický důvod - navazující kulturní památka).

- Údaje o uspořádání ZPF a pozemkové úpravy

Na správním území obce nejsou ve smyslu zákona o pozemkových úpravách a pozemkových úradech vyhlášeny žádné pozemkové úpravy.

- Opatření k zajištění ekologické stability

Býšovec včetně celého správního území se nachází v přírodním parku Svratecká hornatina. Zemědělská půda tvoří cca 56,7 % rozlohy území obce. Do jižní části k.ú. Smrček zasahuje malá část regionálního biocentra RBC 292 Pernštejn. Mozaika krajiny a její pestrost umožnily vytyčit i funkční prvky lokálního ÚSES zajišťujících dobrou biologickou propustnost krajiny.

- Polní cestní sítě

Řešením ÚP nedochází k narušení stávající sítě polních cest. ÚP umožňuje doplnění cestní sítě v rámci komplexní pozemkové úpravy.

- Variantní řešení

Variantní řešení nebylo v zadání územního plánu vyžadováno, neboť většina ploch pro bydlení v RD bylo prověřena dříve zpracovanou urbanistickou studií a plochy smíšené obytné venkovského typu jsou do ÚP po úpravách zařazeny dle požadavků majitelů pozemků. Umístění ČOV je dáno spádovými poměry území a dopravní dostupností plochy.

- Etapizace výstavby

Pořadí výstavby ÚP neurčuje, protože jde v rozhodující míře o záměry individuální - soukromé a zde stanovovat pořadí výstavby je zavádějící. Přesto je dán požadavek nenarušování organizace ZPF. Stanovení pořadí výstavby může být i jedna z podmínek využití zast. pl. Z5 v rámci vyhotovení územní studie.

- Využití ploch, které pro rozvojové potřeby města již byly odsouhlaseny orgánem ochrany ZPF

Nepodařilo se dohledat, že by urbanistická studie byla projednána či odsouhlasena orgánem ochrany ZPF.

- Využití brownfieldů

Znehodnocené území bývalého zemědělského areálu nešťastně vklíněného do obytné části sídla Smrček je územním plánem navrženo ke změně na plochu výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (plocha P1) a plochy zeleně ochranné a izolační (plocha P2). Vymezením dvou druhů ploch rozdílného způsobu využití je odůvodněna potřeba včasného založení výsadby ochranného pásu zeleně.

- Plochy se změnou v území – popis s odůvodněním

*Plocha Z1*

Nejedná se o dotčení ZPF. V zastavěném území je zcela využito disponibilních ploch v kultuře ostatní plocha.

*Plocha Z2*

Plocha navazuje na zastavěné území a místní komunikaci spojující sídlo Býšovec se sousední obcí Věžná (ZPF V. třídy ochrany).

*Plocha Z3*

Navazuje na zastavěné území, sloužit bude pro rozšíření stávající usedlosti (ZPF V. třídy ochrany).

*Plocha Z4*

Pod sídlem Býšovec má být dle PRVKÚK Vysočina umístěna ČOV. Pro čištění a odvádění splaškových (odpadních) vod byla vymezena plocha vyhovující spádovými poměry i dopravní obsluhností (ZPF V. třídy ochrany).

*Plocha Z5*

Co do rozsahu největší plocha se změnou v území. Z důvodu vyjasnění dopravní obsluhy a způsobu využití ochranného pásma lesa je předepsáno vyhotovení územní studie (ZPF V. třídy).

*Plocha Z6*

Pro využití je vymezeno 0,19 ha plochy v zastavěném území.

*Plocha P1*

Plocha přestavby v zastavěném území. Velikost plochy je 0,66 ha.

*Plocha P2*

Plocha přestavby v zastavěném území. Velikost plochy je 0,44 ha.

- Potřeba ploch pro bydlení

Pro naplnění potřeb zadání územního plánu je zapotřebí v sídle nalézt plochy pro výstavbu cca 11 bytů. Vzhledem k tomu, že se jedná o vesnické sídlo, bude se jednat o byty v rodinných domech

a byty na plochách smíšených obytných. Podrobněji se potřebou ploch pro bydlení a využitím zastavěného území zabývá kapitola 8 tohoto odůvodnění.

- **Závěr**

Předkládané řešení ÚP reaguje na potřeby specifikované v zadání ÚP. ÚP řeší problémy aktuální i problémy, které je možno očekávat. Navržené využívání území je přiměřené a nemělo by ohrožovat život současné ani budoucí generace obyvatel.

Navržený způsob využití disponibilních ploch v zastavěném území dokladuje tabulka v kapitole 8 *Vyhodnocení účelného využití území a potřeby vymezení zastavitelných ploch* tohoto odůvodnění.

## 10.2. Dotčení PUPFL

Řešením ÚP Býšovec nedochází k záboru PUPFL. Do ochranného pásma lesa však zasahuje zastavitelná plocha Z5. Z důvodu ochrany PUPFL a jeho obsluhy se předpokládá, že do vzdálenosti 25 m od hranice lesa nebudou kromě oplocení umístovány žádné nadzemní stavby. Blízkost lesa je jedním z důvodů, proč je pro plochu Z5 určeno prověření využití území studií. Podmínkou schválení možnosti využití územní studie pořizovatelem je její odsouhlasení příslušným orgánem SSL.

## 11. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Ve stanovené lhůtě ze strany vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch nebyly proti návrhu územního plánu Býšovec podány námitky.

## 12. Vyhodnocení připomínek

Ve stanovené lhůtě při veřejném projednání návrhu územního plánu Býšovec byly uplatněny tyto připomínky:

Jindřich Seidl, Sevastopolská 331/10, 625 00 Brno Starý Lískovec

Jsem vlastníkem pozemků p.č. 320/13,317/3,312/1,312/4,279/1 v k.ú. Smrček.

V Urbanistické studii Smrček z roku 1996 byly parcely č. 312/1 a 312/4 označeny jako hranice zastavěných a zastavitelných území. Do současné doby nebylo toto zařazení parcel 312/1 a 312/4 zpochybněno. Proto žádám o označení těchto dvou parcel znovu jako zastavitelné. Parcela č. 279/1 se nehodní k žádnému hospodářskému využití a svoji polohou s přístupem přímo z veřejných komunikací je podle mého názoru vhodná pro zástavbu. Parcely 320/13 a 317/3 jsem dostal výměnou za pozemky, o které měla obec zájem k vyřešení komunikací a požární vody, s čímž jsem se plně ztotožnil. Vzhledem k tomu, že tyto pozemky s výměrou 536 m<sup>2</sup> sousedí se současnou okolní zástavbou mohou být využity zase k zástavbě.

*Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele:*

Připomínce se nevyhovuje.

Pozemky p.č. 320/13,317/3,312/1,312/4,279/1 v k.ú. Smrček. nelze do územního plánu zařadit. Jedná se o podstatnou úpravu územního plánu, při které je nutno upravit dokumentaci a vypsát nové veřejné projednání. Dojde tímto k oddálení schválení Územního plánu Býšovec. V případě, že v budoucnu dojde k zastavění vymezených zastavitelných ploch je možno v rámci změny územního plánu projednat zařazení nových pozemků do územního plánu. O pořízení změny územního plánu rozhoduje zastupitelstvo obce.

Josef Martínek, Smrček č. 16, 592 62 Nedvědice

Jsem vlastníkem pozemku p.č. 314/1 v k.ú. Smrček. Vzhledem k tomu, že na okolních parcelách jsou realizovány stavby rodinných domů, žádám o uvedení parcely v Územním plánu jako stavební pro rodinný dům.

*Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele:*

Připomínce se nevyhovuje.

Pozemek p.č. 314/1 v k.ú. Smrček. nelze do územního plánu zařadit. Jedná se o podstatnou úpravu územního plánu, při které je nutno upravit dokumentaci a vypsát nové veřejné projednání. Dojde tímto k oddálení schválení Územního plánu Býšovec. V případě, že v budoucnu dojde k zastavění vymezených zastavitelných ploch je možno v rámci změny územního plánu projednat zařazení nových pozemků do územní plánu. O pořízení změny územního plánu rozhoduje zastupitelstvo obce.

.....  
Josef Lukas  
starosta obce

.....  
Jiří Martínek  
místostarosta obce



# **PŘÍLOHY**

1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

## Příloha 1

## Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

název obce: Býšovec

Číslo lokality	katastrální území	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)
				orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1	Býšovec	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	0,00	plocha na nezemědělských půdách - nevyhodnocováno									
Z5	Smrček	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	0,32	0,32								0,32	
Z6	Smrček	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	0,00	plocha do 2000 m2 v zastavěném území, plocha bydlení v zast. území - nevyhodnocováno									
<b>Plochy bydlení celkem</b>			0,32	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,32	0,00
Z2	Býšovec	pl. smíšené obytné venkovské	0,26		0,18		0,03 0,05			0,05		0,21	
Z3	Býšovec	pl. smíšené obytné venkovské	0,11				0,11					0,11	
<b>Plochy smíšené obytné celkem</b>			0,37	0,00	0,18	0,00	0,19	0,00	0,00	0,05	0,00	0,32	0,00
Z4	Býšovec	pl. technické infrastruktury - čišť. a odv. spl. vod	0,22		0,02		0,20					0,02 0,20	
<b>Plochy smíšené obytné celkem</b>			0,22	0,00	0,02	0,00	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,22	0,00
P1	Smrček	pl. výroby a skladování - drobná a řemesl. výroba	0,00	plocha na nezemědělských půdách - nevyhodnocováno									
<b>Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba celkem</b>			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P2	Smrček	pl. zeleně - ochranná a izolační	0,00	plocha na nezemědělských půdách - nevyhodnocováno									
<b>Plochy zeleně - ochranná a izolační celkem</b>			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zábor ZPF celkem</b>			<b>0,91</b>	<b>0,32</b>	<b>0,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,86</b>	<b>0,00</b>